

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 121850



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Dorfhaus mit Patio mitten im Herzen von Santanyi

Konstruktionsfläche: 112 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

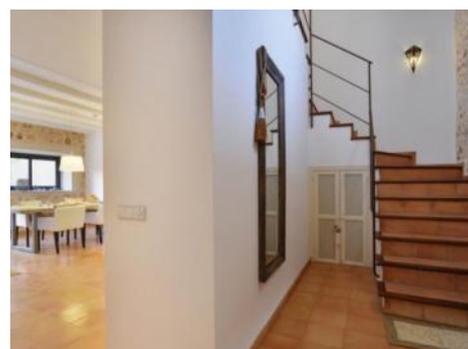
Grundstück: 117 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 790.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121850



### Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Santanyi befindet sich dieses charmante Dorfhaus, welches mit viel Liebe im Detail restauriert wurde. Die aufrechterhaltenen, traditionellen Elemente schaffen ein besonderes Wohnambiente mit mallorquinischen Charakter. In nur wenigen Schritten können Sie den quirligen Marktplatz von Santanyi, exklusive Restaurants sowie stilvolle Läden erreichen.

Auf insgesamt drei Etagen verteilen sich ca. 112qm konstruierte Fläche. Im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Die Natursteinwand verleiht authentischen Charme. Große Glasschiebetüren führen auf dem romantischen Patio des Stadthauses mit einladender Sitzmöglichkeit. Hier befindet sich außerdem das Gäste WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Die erste Etage beherbergt zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite.

Der gemütliche Wohnbereich befindet sich auf der zweiten Ebene. Er verfügt über eine schöne Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die Kirche sowie die Dächer von Santanyi freigibt.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121850



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121850



Schöner Innenhof



Stadthaus mit Patio



Eingangsbereich und Treppenhaus



Helle Wohnbereich



Gemütliches Haus



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

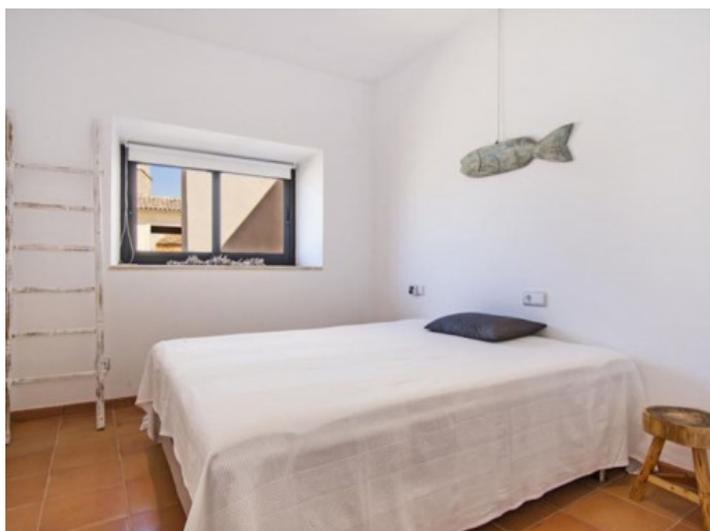
Santanyi  
Objekt-Nr. 121850



Offene und moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.