

Campos

Objekt-Nr. 121849



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traditionell renoviertes Stadthaus im Zentrum von Campos

Konstruktionsfläche: 181 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 162 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 670.000,-



Campos

Objekt-Nr. 121849



Objektbeschreibung:

Dieses mallorquinische Stadthaus wurde im Jahr 2019 modernisiert, wobei im Detail darauf geachtet wurde, den traditionellen Charakter des Hauses zu erhalten. Der für Mallorca typische Boden im Erdgeschoss, wie auch die farbigen Treppenstufen erinnern an den zeitlosen Charme der ursprünglichen Häuser auf Mallorca.

Auf 90 qm Wohnfläche verteilt sich das Erdgeschoss über ein Doppelschlafzimmer, Esszimmer ein Badezimmer mit Dusche, eine Gästetoilette und über die voll ausgestattete Küche im Industrial Look. Absoluter Blickfang ist der Wohnbereich, der durch die faltbare Fensterfront Übergangslos mit dem verzaubernden Patio verbunden wird.

Im oberen Stockwerk erwartet Sie ein komplett modernisierter Bereich, der durch die Steinwände und die hohen Decken mit Sichtbalken in perfekter Harmonie mit dem mediterranen Stil steht. Auf 70 qm bebaute Fläche verteilt sich das sehr großzügig geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine sonnige Terrasse. Hier können Sie es sich auf einer Liege gemütlich machen und die vielen Sonnenstunden Mallorcas genießen.

In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Geschäfte. Dank der zentralen Lage erreichen Sie den feinsandigen Strand von Es Trenc in nur 10 Minuten oder den Flughafen in 20 Minuten. Campos bietet eine ganzjährige Infrastruktur, ideal für Kurztrips oder längere Aufenthalte in den etwas kühleren aber sonnigen Wintermonaten.

Campos

Objekt-Nr. 121849



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 121849



Gemütlicher Innenhof



Eleganter Eingangsbereich



Wohnbereich mit Patiozugang



Weitere Ansicht des Wohnbereiches



Zweiter Wohnbereich



Eleganter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121849



Lichtdurchfluteter Essbereich



Küche im industriellen Stil



Ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121849



Praktische Büroecke



Eines von 2 Badezimmern



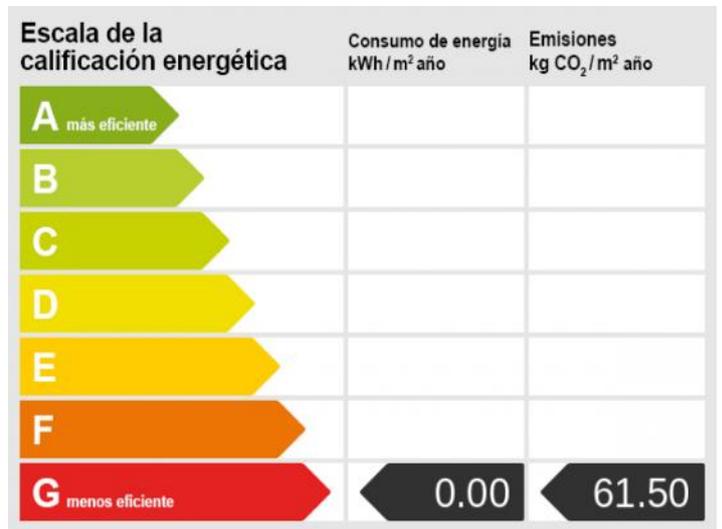
Eines von 2 Badezimmern



Geräumiger Innenhof



Tolle Dachterrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.