

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 121846



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Authentisches Stadthaus mit Patio und separatem Baugrundstück mitten in Santanyi

Konstruktionsfläche: 367 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 704 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.470.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121846



### Objektbeschreibung:

Dieses authentische Stadthaus aus dem Jahr 1940 besticht durch seinen mallorquinischen Charakter und seinem besonderen Charme. Das Haus bietet großes Potenzial, um ein echtes Schmuckstück zu schaffen. Dank der privilegierten Lage im Dorf, können Sie den quirligen Marktplatz von Santanyi in nur wenigen Gehminuten erreichen.

Sie werden von einer geräumigen Eingangshalle im Erdgeschoss empfangen, die Sie direkt in das Haus oder in den angrenzenden Patio führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Esszimmer, gefolgt von einem Wohnzimmer mit Kamin. Die separate Küche bietet direkten Zugang in den Innenhof. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die erste Etage des Stadthauses können Sie über eine innenliegende Treppe als auch über eine Treppe aus dem Patio erreichen. Es beherbergt ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Büro und ein geräumiges Loft-Zimmer, welches mit unverfälschtem Charme begeistert. Die traditionellen Natursteinwände schaffen eine besondere Atmosphäre. Die hohen Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Eine große Terrasse bietet einen ruhigen Rückzugsort mit Privatsphäre.

Der ursprüngliche Patio verzaubert mit seinen mediterranen Pflanzen. Der Patio verfügt über eine weitere Küche, die zum Zusammenkommen einlädt. Im hinteren Bereich gibt es eine überdachte Terrasse, die einen schönen Grillbereich beherbergen könnte. Sie können außerdem ein separates Gäste-Apartment mit eigenem Bad finden.

Ebenfalls im Angebot enthalten ist ein separates, angrenzendes Baugrundstück von 340qm, auf dem sich derzeit eine Garage befindet. Dieses ermöglicht Ihnen verschiedene Möglichkeiten mitten im Dorf. Erweitern Sie den Garten des Hauses, prüfen Sie die Möglichkeit eines Pools oder bauen Sie ein separates modernes Haus ganz nach Ihren Wünschen. Eine hervorragende Investition! Dieses Grundstück kann sowohl zusammen als auch einzeln (Referenznummer 121846B) erworben werden.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121846



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121846



Patio



Garten



Aussicht von der Terrasse



Großzügiger Patio



Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121846



stadthaus-santany-garten-mallorca-kaufen30



Essbereich



Küche



Eine weiter Küche



Vier Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121846



Badezimmer



Modernisiertes Badezimmer



Galerie 1. Etage



Arbeitszimmer



Überdachte Terrasse



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121846



Patio