

# Ses Salines

Objekt-Nr. 121826



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Stadthaus mit Pool und großer Dachterrasse im bezaubernden Ses Salines

Konstruktionsfläche: 348 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 157 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.300.000,-**



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121826



### Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Ses Salines erwartet Sie dieses besondere Stadthausprojekt. Liebevoll im Detail wird das Stadthaus, welches sich auf einem ca. 157 qm großen Grundstück befindet, komplett renoviert. Die wunderschöne Mares-Steinfassade wird dabei aufrechterhalten, um den mallorquinischen Charakter zu konservieren. Fußläufig können Sie den bezaubernden Marktplatz von Ses Salines sowie seine erstklassige Restaurants und Cafés erreichen.

Der Stil des Hauses begeistert durch das harmonische Zusammenspiel von traditionellen Materialien wie z.B. Naturstein und Holz sowie moderne Elemente. Der mallorquinische Charme steht dabei im Vordergrund. Eine echte Wohlfühloase soll geschaffen werden. Die Fertigstellung nach Baubeginn beträgt ca. 15 Monate.

Im Erdgeschoss werden Sie von dem gemütlichen Wohnbereich mit Kamin empfangen. Die angrenzende offen gestaltete Küche mit Essbereich bietet genügend Platz, um mit der gesamten Familie zusammenzukommen. Helle Naturtöne in Kombination mit Holz sorgen für ein warmes Wohlfühlambiente. Ein echter Hingucker ist der elegante Weinschrank mit indirekten Licht.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Zwei Schlafzimmer verfügen außerdem über einen separaten Ankleidebereich.

Ein echtes Highlight ist die große Dachterrasse, die mit einem spektakulären Weitblick bis nach Cabrera begeistert. Hier kann ein wunderschöner Chill-Out-Bereich mit Grillbereich und Jacuzzi entstehen. Höchster Komfort steht dabei an erster Stelle.

Der mediterrane Garten mit Pool bietet eine idyllische Oase in Ses Salines, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Haus wird außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Eine praktische Garage rundet das Paket ab.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121826



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121826



Fassade



Fassade



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.