

Arta
Objekt-Nr. 121825




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Frisch Renoviertes Stadthaus am Dorfrand von Arta mit beheizbarem Pool

Konstruktionsfläche: 366 m²
Grundstück: 267 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 4.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses frisch renovierte Stadthaus am Rande des malerischen Dorfes Artà – ruhig gelegen, aber dennoch nur wenige Gehminuten vom belebten Zentrum entfernt.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein offener Wohnbereich, der durch einen zentral gelegenen Kamin für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Angrenzend befinden sich das elegante Esszimmer und die großzügige Küche mit separatem Abstell- und Waschräum. Von hier aus gelangen Sie auf die weitläufige Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann, dank des beheizbaren Pools.

Im Erdgeschoss bietet ein vielseitig nutzbares Zimmer die Möglichkeit, es als Schlafzimmer, Büro, Yoga- oder Spielzimmer einzurichten. Ein modernes Badezimmer mit Dusche ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Der obere Bereich des Hauses beherbergt das Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und einer eigenen, großzügigen Sonnenterrasse. Zwei weitere Zimmer, von denen eines als Kinderzimmer und das andere flexibel als Schlafzimmer oder anderweitig genutzt werden kann, bieten zusätzlichen Wohnraum. Alle Zimmer sind mit praktischen Einbauschränken und Klimageräten für Heizung und Kühlung ausgestattet.

Dieses Haus ist das perfekte Zuhause für Familien und Paare gleichermaßen – nur 15 Minuten von der renommierten Rafael Nadal International School entfernt.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Beheizbarer Pool



Essecke im Freien



Essecke bei der Küche



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich mit Natursteinwand



Essbereich



Große Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Küche mit direkten Zugang zum Patio



Küche im Landhausstil



Separater Haushaltsraum



Treppenhaus



Schlafzimmer mit privater Terrasse



Neurenoviertes Stadthaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Terrasse auf der 1. Etage



Terrasse



Sicht auf den Pool



Eines von 3 Badezimmern



Moderne Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Patio mit Markise



Patio



Pool



Überdachte Terrasse



Terrasse



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121825



Patio