

Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Neubaufinca bei Cala Figuera mit Meerblick

Konstruktionsfläche: 550 m²
Grundstück: 15.981 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.250.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



Objektbeschreibung:

In einer malerischen Umgebung, nur wenige Minuten von verschiedenen traumhaften Stränden entfernt, erhebt sich diese neu erbaute Finca, die mit ihrer idyllischen Lage und ihrem luxuriösen Komfort ein wahrer Rückzugsort ist. Die typischen Natursteinmauern, die der Finca ihren charakteristischen Charme verleihen, verschmelzen sanft mit klaren Linien und modernen Materialien. Das Interieur dieser Finca ist eine elegante Mischung aus modernem Komfort und traditionellen Akzenten. Hochwertige, moderne Möbel stehen in perfekter Harmonie mit handgefertigten Stücken, und die fein abgestimmte Farbpalette schafft eine behagliche und doch zeitgemäße Atmosphäre.

Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der durch einen stilvollen Kamin behagliche Wärme ausstrahlt. Von hier aus gelangt man auf eine weitläufige Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Die angrenzende Küche, ausgestattet mit einer praktischen Abstellkammer, bietet reichlich Platz für kulinarische Kreationen. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein elegantes Badezimmer sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo 2 Schlafzimmer ein modernes Badezimmer teilen und somit ideal für Gäste oder Kinder sind. Das Highlight ist jedoch das Master-Schlafzimmer, das mit einem eigenen Badezimmer en Suite sowie einer großzügigen Terrasse aufwartet, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer eröffnet – ein wahrer Ort der Erholung und des Genusses.

Im Keller finden Sie einen großen Raum, der sich perfekt als Abstell- oder Fitnessraum eignet.

Diese Finca ist nicht nur ein beeindruckendes Anwesen, sondern auch mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen zu jeder Jahreszeit für das perfekte Raumklima, unterstützt von einer effizienten Luft-Wärmepumpe. Ein Carport bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und rundet dieses exklusive Angebot ab.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



Finca



Finca



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



Küche



Schlafzimmer



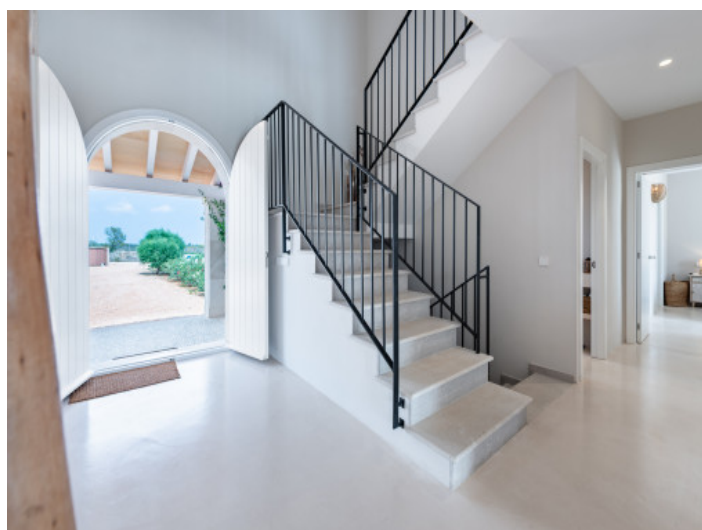
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 121809



Terrasse



Balkon



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM