Crestatx
Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stylisches Neubauchalet mit Pool, Garten und Privatsphäre in Crestatx

Konstruktionsfläche:	190 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	850 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Chalet wurde im Jahr 2024 auf einem 850 qm großen Grundstück in Crestatx errichtet und liegt in einer ruhigen Nachbarschaft mit viel Privatsphäre.

Der Zugang erfolgt über eine elegante Auffahrt, die von einem gepflegten Garten umgeben ist. Beim Betreten des Chalets, das von MinimalStudio entworfen wurde, befindet sich im Erdgeschoss ein geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche. Große Glasfassaden entlang des Wohnzimmers sorgen für ein helles Ambiente und bieten einen Blick auf den Pool. Zusätzlich gibt es ein Gästebadezimmer sowie ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite.

Das Obergeschoss umfasst drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Die Anordnung der Zimmer bietet ausreichend Platz und Flexibilität. Der gesamte Wohnbereich ist mit Fußbodenheizung und einer zentralisierten Klimaanlage auf Wärmepumpenbasis ausgestattet.

Alle Fenster sind isolierverglast, um Energieeffizienz und Schallschutz zu gewährleisten. Die obere Sonnenterrasse bietet einen idealen Ort zum Sonnenbaden mit Blick auf die umliegende Natur.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Crestatx
Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Crestatx gehört zur Gemeinde von Sa Pobla und stellt eine echte Alternative zum Dorf dar. Das Bild dieser modernen Urbanisation wird von zweigeschossige Einfamilienhäusern geprägt und ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage und der Nähe zu Pollensa, Inca und Sa Pablo - alle Orte lassen sich in einem 12-Minuten-Autoradius erreichen - besonders bei Pendlern und ausländischen Residenten beliebt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Crestatx

Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich

Pool und weitläufige Terrasse

Wunderschöner Aussenbereich

Moderne und offene Küche

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Eines von 4 Schlafzimmern

Die Villa verfügt über 4 Badezimmer

Ansicht auf das Haus

Sonnenterrasse

Poolbereich und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx

Objekt-Nr. 121772

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erdgeschoss

Obergeschoss

Einfahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM