

Capdepera
Objekt-Nr. 121754




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Nov. 2024 - März 2025, Haus mit Pool in Canyamel in schöner, ruhiger Lage

Konstruktionsfläche:	390 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	634 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.900,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Capdepera
Objekt-Nr. 121754



Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in Costa de Canyamel, in einer sehr ruhigen Nachbarschaft. Es wurde 2019 komplett renoviert und ist in einem ausgezeichneten, gepflegten Zustand.

Die Einrichtung ist komfortabel, hochwertig und modern, aber dezent gestaltet. Die maritimen Farben strahlendes Weiß, kräftiges Türkisblau und sanfte Sandtöne schaffen eine harmonische Atmosphäre im gesamten Haus.

Das Haus ist im modern-mediterranen Stil mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet separate Wohneinheiten, was es ideal für einen Winteraufenthalt auf Mallorca macht. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich und der stilvollen Küche ein Esszimmer mit einem großen Tisch sowie ein Wohnzimmer mit bequemen Sesseln und einem Sofa.

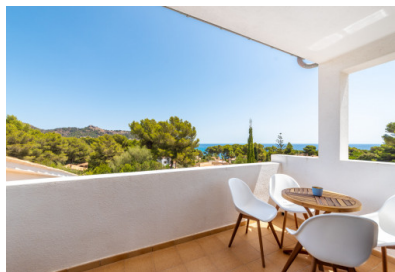
Auf dieser Etage liegen außerdem 2 Doppelzimmer, die sich ein en-suite Badezimmer teilen. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss kann separat genutzt werden und verfügt ebenfalls über 2 Doppelzimmer, 1 Bad, eine kleine Küche und ein Wohnzimmer.

Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Sonnenliegen, Sonnenschirm und Außendusche sowie eine überdachte Terrasse mit Grill.

Verfügbar vom 01.11.2024 - 31.03.2025!

Capdepera
Objekt-Nr. 121754

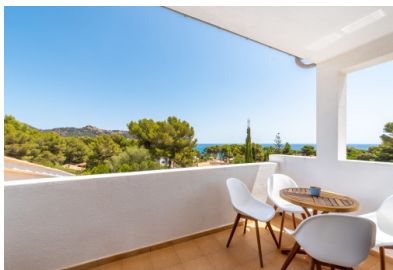



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Capdepera
Objekt-Nr. 121754



Ansicht auf das Haus



Balkon



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 121754



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 121754



Badezimmer



Pool



Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.