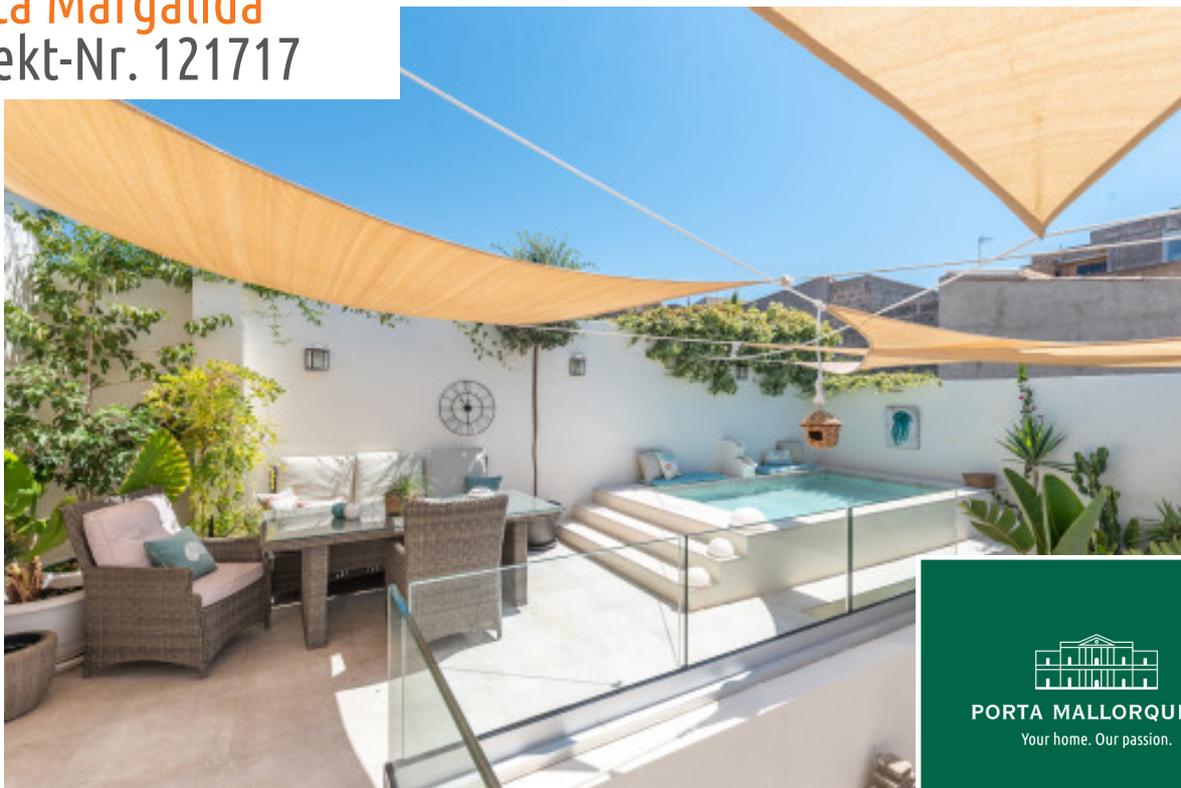


Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



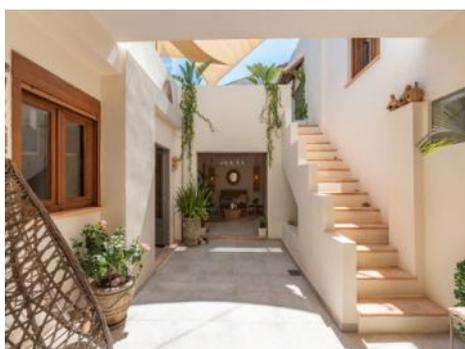

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisierte Stadtvilla mit Patio, Garage, Pool und Einliegerwohnung in St.Margalida

Konstruktionsfläche: 450 m²
Grundstück: 250 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 895.000,-



Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige Stadthaus befindet sich in der malerischen Stadt St. Margalida auf einem großzügigen Eckgrundstück von 250 qm. Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und verfügt über ein helles Interieur mit zeitlosen Designelementen wie hohen Decken und sichtbaren Holzbalken.

Die Immobilie erstreckt sich über 450 qm auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Ess- und Wohnbereich, der an eine gut ausgestattete Küche angrenzt, ideal für Familientreffen und die Bewirtung von Gästen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus haben Sie Zugang zu einem Innenhof, der zu einem privaten Fitnessraum, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Maschinen-/Lagerraum und einer Garage für ein großes Auto führt.

Im Obergeschoss bietet das Stadthaus 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen doppelt verglasten Fenstern und einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Ein besonderes Merkmal ist die große obere Terrasse, die mit einer Chill-out-Ecke und einem kleinen Pool ausgestattet ist und Privatsphäre und Entspannung bietet. Von der Terrasse aus hat man auch Zugang zu einem Studio neben der Waschküche, das dem Haus zusätzliche Funktionalität verleiht.

Zum Anwesen gehört auch ein Gästearpartment mit einem separaten Zugang. Diese 55 qm große Wohnfläche ist mit einer Einbauküche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnbereich ausgestattet und eignet sich ideal für die Unterbringung von Gästen oder als separater Lebensraum für Familienmitglieder.

Insgesamt verbindet diese Immobilie in St. Margalida moderne Annehmlichkeiten mit klassischem Design und bietet einen komfortablen und funktionalen Lebensraum in einer charmanten Umgebung.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Dachterrasse mit Pool



Patio



Wohnbereich Haupthaus



Essbereich mit Kamin



Moderne Küche



Flur im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer auf der 1. Etage



Badezimmer 1. Etage



Das 3. Schlafzimmer



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Pool



Separater Wohnbereich am Pool



Weinkeller



Einliegerwohnung



Küche und Essbereich

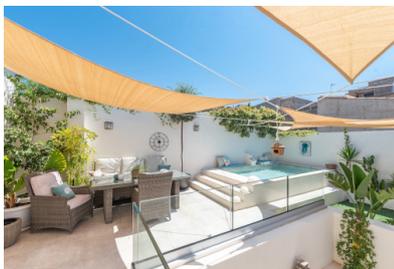


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Badezimmer



Dachterrasse



Pool



GR EG



GR OG

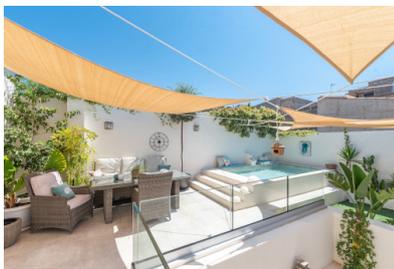


GR AB (1)_1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 121717



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	190.90	60.00
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.