

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121672



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernes und helles Haus direkt am Meer mit separatem Gästezimmer

Konstruktionsfläche:	234 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.434 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.900,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. 121672



### Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Eckhaus bietet einen direkten Blick auf das Meer und liegt nur 10 m vom Strand entfernt in einer ruhigen Lage und Nachbarschaft. Das Haus wurde letzten Winter komplett renoviert und neu möbliert. Es ist sehr hell gestaltet und verfügt über eine offene Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Große Fenster mit Schiebetüren bieten einen direkten Blick auf das Meer und Zugang zur gemütlichen Terrasse, die ebenfalls Meerblick bietet.

Es gibt insgesamt 4 Doppel-Schlafzimmer (3 davon mit Badezimmer en Suite), davon befinden sich 3 im Erdgeschoss und eins Schlafzimmer im ersten Stock mit eigenem Badezimmer, welches sich perfekt als Gästezimmer anbietet. Eine große Sonnenterrasse bietet einen einzigartigen Weitblick auf das Meer. Das Haus verfügt zudem über einen separaten Wasorraum und eine große Garage. Der mediterrane Garten rundet das Angebot ab und macht dieses Haus zu einem perfekten Ort zum Entspannen und Genießen.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121672



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121672



Terrasse



Terrasse



Haus



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121672



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121672



Fassade



Terrasse



Meerblick



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.