

Esporles

Objekt-Nr. 121669



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Großes Haus mit Pool im Zentrum des Dorfes Esporles

Konstruktionsfläche: 516 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 495 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 1.390.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 121669



Objektbeschreibung:

Spektakuläres Dorfhaus, erbaut im Jahr 2000, im Herzen von Esporles, im majestätischen Tramuntana-Gebirge gelegen.

Dieses Anwesen verbindet die Authentizität einer Steinfassade, Sichtbalken und hohe Decken mit modernem Komfort und einer unvergleichlichen Umgebung.

Eigenschaften:

- Pool: Privater 8 x 4 m großer Pool mit Salzwasseraufbereitung.
- Garten: Ein schöner Garten mit verschiedenen Arten von Obstbäumen (Zitrone, Orange, Kaki, Quitte).
- Hohe Decken und Sichtbalken: Das Haus hat hohe Decken, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz vermitteln. Eine schöne Treppe verbindet die 2 Etagen.
- Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Eines der Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, während die anderen 3 im Obergeschoss liegen, wo 2 von ihnen Zugang zu einer langgestreckten Terrasse mit herrlichem Blick über das Dorf haben.
- Küche: Große Küche mit Essbereich, Speisekammer und Waschküche.
- Wohn-/Esszimmer: Geräumiges und offenes Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zum Garten.
- Untergeschoss: Großer Keller mit Garage für mehrere Autos, Maschinenraum und Abstellraum, der vielseitigen zusätzlichen Platz bietet.
- Aussicht: Herrliche Aussicht auf das malerische Dorf Esporles von verschiedenen Punkten des Hauses.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem herrlichen Dorfhaus mit Pool zu wohnen, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Authentizität in einer privilegierten natürlichen Umgebung bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie alles, was diese Immobilie zu bieten hat!

Esporles

Objekt-Nr. 121669



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 121669



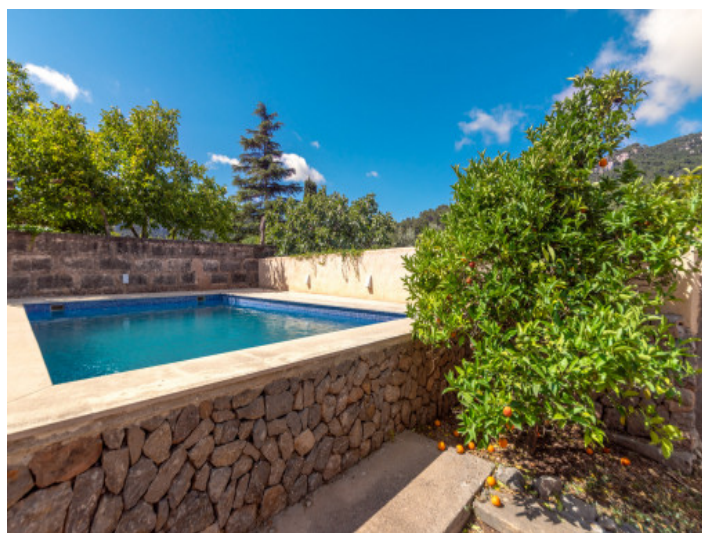
Fassade



Terrasse



Pool



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121669



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121669



Wohnbereich



Eingangsbereich



Balkon



Garten



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.