

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121629



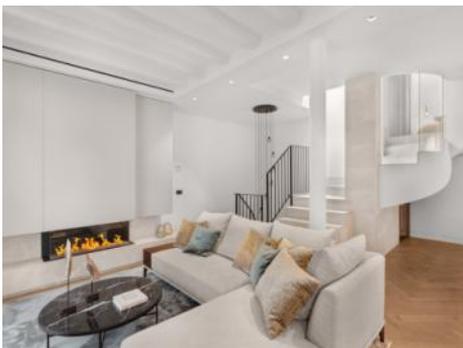

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Designer-Townhouse mit Dachterrasse und Pool, im Zentrum der Altstadt

Konstruktionsfläche: 320 m²
Grundstück: 117 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: auf Anfrage



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121629



Objektbeschreibung:

Unweit der Goldenen Meile von Palma - dem bekannten Paseo del Borne und nur 2 Gehminuten von der Jaime III mit seinen edlen Boutiquen und Geschäften entfernt, liegt dieses Stadthaus in einer kleinen und ruhigen Seitenstraße. Nur einen Steinwurf von der „Straße der Galeristen“, finden Sie eine Vielzahl zeitgenössischer internationaler Kunsthandlungen.

Das Highlight dieses Stadthauses bietet die private Dachterrasse, welche neben einem überdachten Bereich mit kleiner Breakfast-Küche, über ein Sonnendeck mit Lounge, privaten Pool zum Abkühlen und einer BBQ-Aussenküche verfügt.

Der Eingang bietet ein traditionelles Ambiente mit einem typisch mallorquinischen Steinboden und modernen Holzelementen. Die private Garage mit aufwendiger Deckengestaltung, indirekten Lichtelementen und Mares-Steinwand, bietet ausreichend Platz für ein Auto. Neben einer integrierten Einbauküche führt ein Aufzug über alle Ebenen des Hauses bis hin zur Terrasse.

Der Wohnbereich mit offener Küche, befindet sich im 2. Obergeschoss der Immobilie. Die elegante Designerküche von Poliform, mit Kochinsel in edlem italienischen Naturstein und SnackBar in Holz, ist das Herz dieser Etage. Ein eleganter Lounge-Bereich mit einem in Stein und Holz eingelassenen Gas-Kamin der Marke Kalfire, sorgt für ein gemütliches Ambiente auch in der kühleren Jahreszeit.

Im 1. Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die elegante Suite, die mit 3,5m Deckenhöhe begeistert, setzt stilistisch neue Akzente. Matt schwarze Armaturen und Regendusche von ICONICO, sowie ein begehbare Kleiderschrank sorgen für einen individuellen Style. Ein zusätzliches Gästezimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, liegt auch auf dieser Wohnebene und eignet sich ideal für Kinder oder Gäste.

Abgerundet wird das Angebot durch die VIP Gäste Suite. Das Schlafzimmer erstrahlt in natürlichem Licht mit Blick in den Innenhof. Das exklusive Ambiente wird ergänzt durch einen begehbaren Kleiderschrank und ein Bad.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121629



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121629



Wohnbereich mit kamin



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121629



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer und Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121629



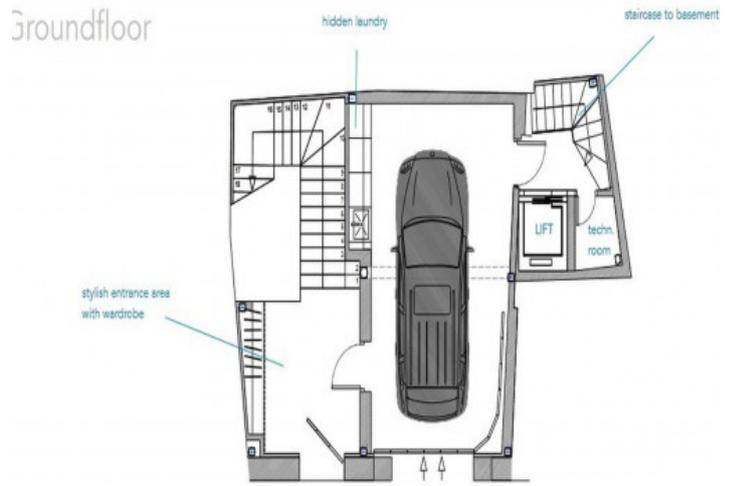
Badezimmer



Treppenhaus

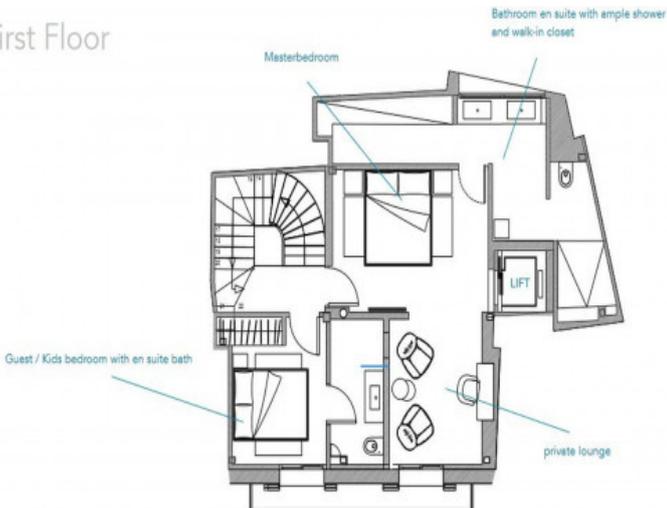


Hauswirtschaftsraum



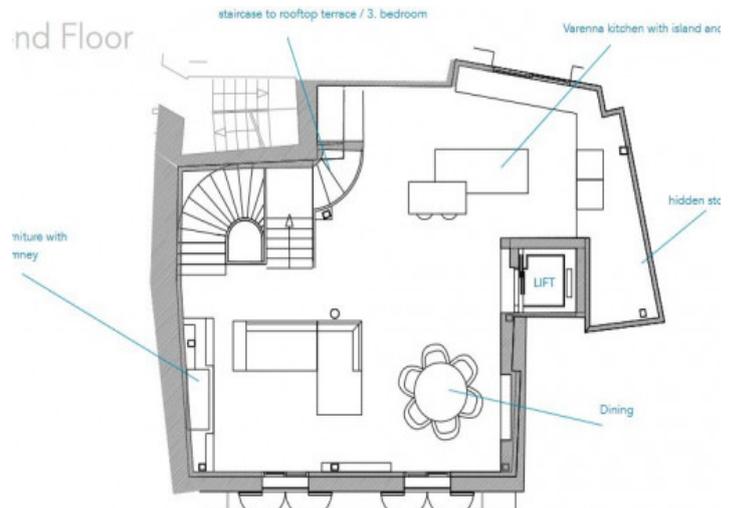
Erdgeschoss

First Floor



1. Etage

2nd Floor

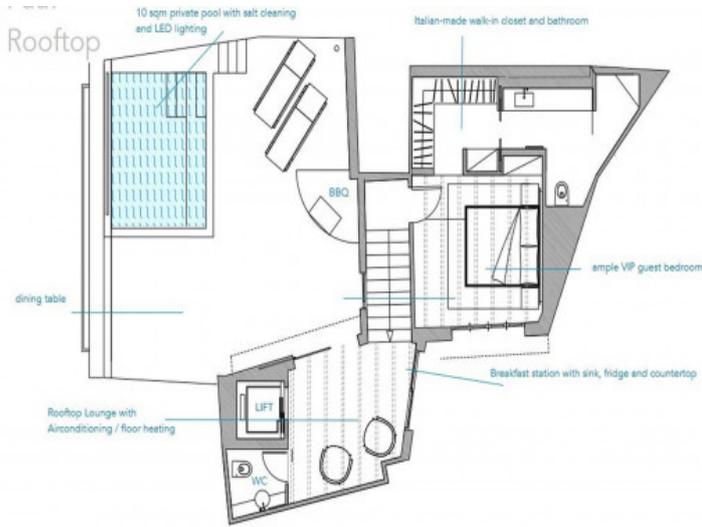


2. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

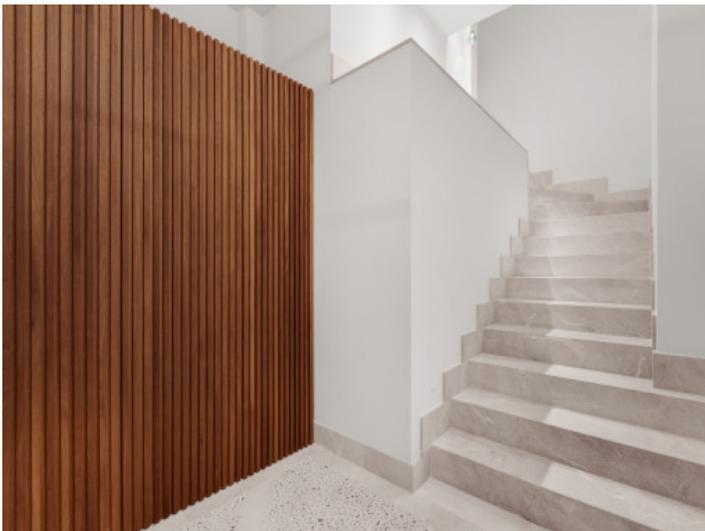
Objekt-Nr. 121629



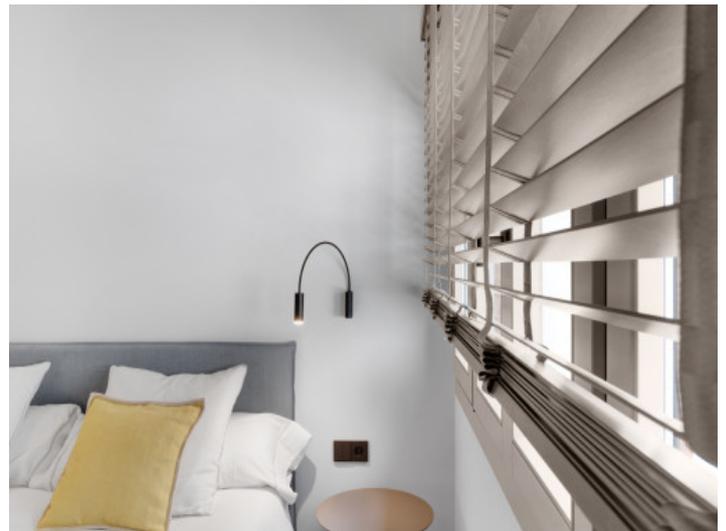
Dachterrasse



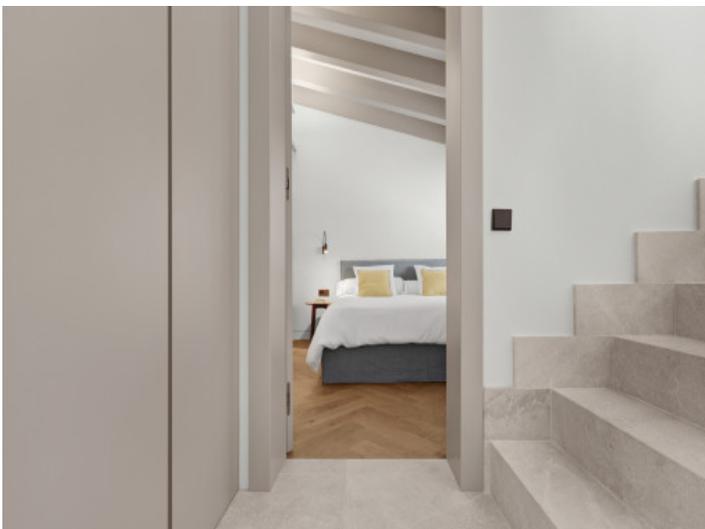
Palma Oldtown



Treppenhaus



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121629



Schlafzimmer