

**Canyamel**  
Objekt-Nr. 121627



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Stilvolle Villa mit traumhaftem Meerblick, fußläufig zu einer kleinen Bucht in Canyamel

Konstruktionsfläche: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 953 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.180.000,-**



# Canyamel

## Objekt-Nr. 121627



### Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Villa befindet sich auf einem der schönsten Hügel direkt am Meer in Canyamel, weit weg vom Massentourismus, in einer sehr ruhigen Gegend.

Ein mit Palmen bewachsener mediterraner Vorgarten trennt das Haus von der wenig befahrenen Straße. Vom Eingang führt eine lichtdurchflutete, großzügige Diele in den Wohnbereich mit behaglichem Kamin und Zugang zur Terrasse mit herrlichem, unverbautem Meerblick. Das Wohnzimmer ist durch das Esszimmer mit der gemütlichen, gut ausgestatteten Küche im Landhausstil verbunden. Die Küche verfügt über einen separaten Vorratsraum und führt zum Patio und auf die Terrasse.

Der 8 x 4 m große Pool wird über Solarpaneele beheizt. Trotz der Hanglage liegen die wesentlichen Bereiche (Wohnen, Küche, Außenanlage/Pool und Carport) alle auf einer Ebene, einschließlich des Haupteingangs von der Straße. Unter der Wohnebene befinden sich 4 Schlafzimmer mit insgesamt 3 Badezimmern, 2 davon en Suite. Alle Schlafzimmer führen zu einer kleinen Terrasse mit Grün- und Teilmeerblick.

Das Haus befindet sich in Hanglage und ist nur 7 min zu Fuß von der nächsten Bucht entfernt.

Für detaillierte Informationen und zusätzliche Bilder zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

# Canyamel

## Objekt-Nr. 121627



### Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel  
Objekt-Nr. 121627



Meerblick



Terrasse



Pool



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel  
Objekt-Nr. 121627



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

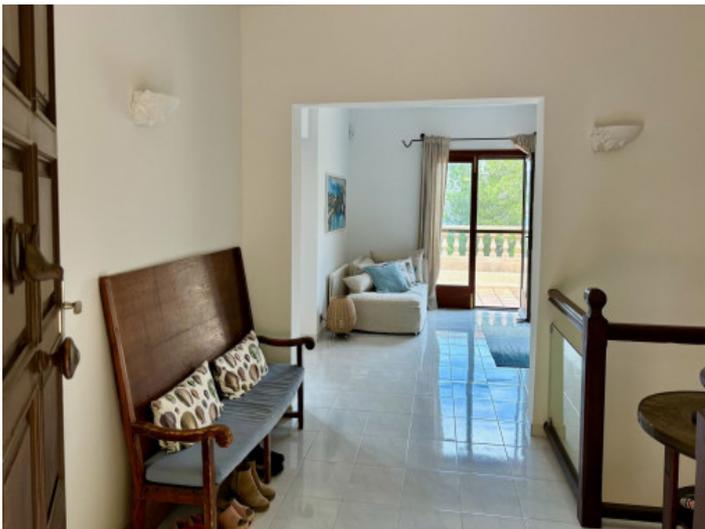
Canyamel  
Objekt-Nr. 121627



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM