

Alaró  
Objekt-Nr. 121616



## Reihenhaus mit Garage zur Renovierung in Alaró

Konstruktionsfläche:	188 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	85 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 325.000,-</b>

Alaro

Objekt-Nr. 121616



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Alaró, einem bezaubernden Ort, der durch sein kulturelles Erbe und seine malerische Umgebung im Herzen von Mallorca besticht. Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus aus dem Jahr 2002, welches trotz seines renovierungsbedürftigen Zustandes großes Potential für Liebhaber individuellen Wohnens oder als Investitionsobjekt birgt.

Dieses zweistöckige Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 120 qm und bietet ausreichend Raum für Familien, Paare oder als Wochenenddomizil. Mit 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, fügt es sich nahtlos in die Bedürfnisse des modernen Lebens ein.

Ein besonderer Vorteil ist die Tiefgarage unter den Wohneinheiten mit 2 privaten Stellplätzen und einen verschliessbaren Abstellraum. Ob als gemütlicher Familienwohntort oder als Ausgangspunkt für die Erkundung der malerischen Landschaft Mallorcas – dieses Haus bietet die ideale Grundlage.

Die Renovierungsbedürftigkeit dieses Objekts eröffnet Ihnen die einmalige Chance, Ihre Wohnträume exakt nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Gestalten Sie jedes Detail nach Ihrem persönlichen Geschmack und schaffen Sie so ein Zuhause, das vollständig Ihren Wünschen entspricht.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von dem unvergleichlichen Charme dieses Hauses in Alaró zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom mediterranen Wohnen beginnt hier.

Alaro

Objekt-Nr. 121616



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121616



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)