

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121615



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Stadthaus mit einzigartigem Stil im Herzen von Mallorca in Porreres

|                      |                    |                        |                  |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 350 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat:     | in Arbeit        |
| Grundstück:          | 400 m <sup>2</sup> |                        |                  |
| Schlafzimmer:        | 4                  |                        |                  |
| Badezimmer:          | 2                  |                        |                  |
| Meerblick:           | -                  | <b>Langzeitmiete*:</b> | <b>€ 2.500,-</b> |



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Porreres

## Objekt-Nr. 121615



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus Tradition und Modernisierung, ideal für diejenigen, die eine authentische und moderne Erfahrung auf Mallorca suchen. Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 4 Doppelschlafzimmer. Es gibt 2 komplette Bäder, eines davon en suite mit Badewanne und Dusche, sowie 1 zusätzliche Toilette. Es gibt 2 gemütliche Wohnzimmer, beide mit Kaminen. Weitere Räume sind eine Bibliothek, Speisekammer, Waschküche, Abstellraum und ein Weinkeller.

Die Garage bietet Platz für ein Auto. Im Innenhof befindet sich ein eingebauter Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Haus ist mit einer Zentralheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Zu den Details gehören sichtbare Balken und Climalit-Fenster, die für Komfort und Stil sorgen. Das Haus ist komplett mit Designer-Holzmöbeln und hochwertigen Materialien eingerichtet. Die moderne Küche mit Insel ist mit den besten Geräten ausgestattet.

### Aufteilung nach Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, das Esszimmer, ein Wohnzimmer, die Küche, Speisekammer, Waschküche, Garage und der Innenhof. Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer und eine Bibliothek.

Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu leben, wo jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Stil zu bieten.

# Porreres

## Objekt-Nr. 121615



### Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121615



Patio



Balkon



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121615



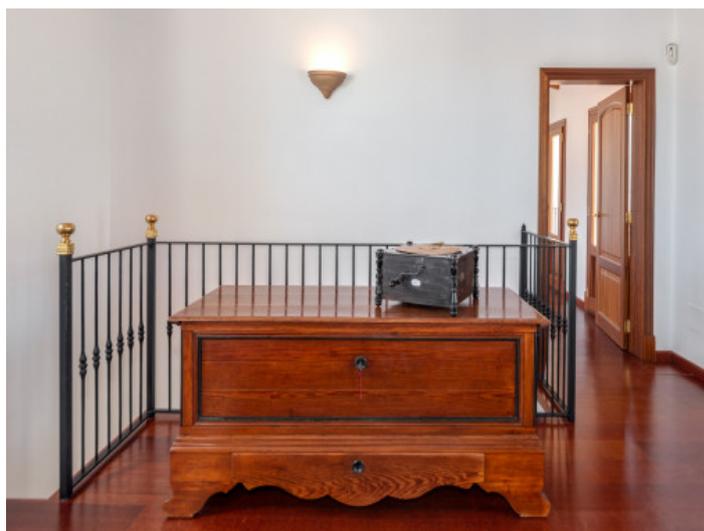
Schlafzimmer



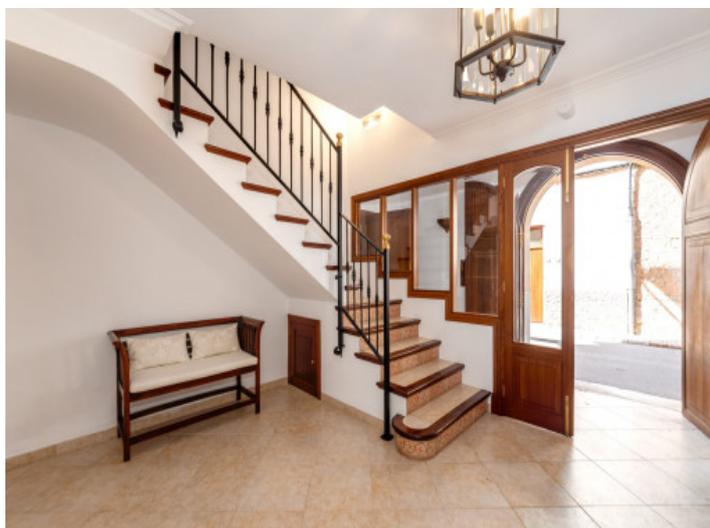
Badezimmer



Zimmer



Flur



Treppenaufgang



Grillbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121615



Weinkeller



Garage



Porreres



Fassade



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.