

**Campanet**  
Objekt-Nr. 121561



## Gerade frisch renoviertes Dorfhaus im malerischen Campanet mit Südausrichtung und Panoramablick

Konstruktionsfläche:	166 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	355 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.300,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Campanet

## Objekt-Nr. 121561



### Objektbeschreibung:

Dieses komplett durchrenovierte Dorfhaus befindet sich in dem malerischen Ort Campanet und bietet einen fantastischen Blick auf die Tramontana und befindet sich in voller Südostrichtung. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich und der Wohnbereich mit Kamin.

An dem schließt sich dann die Wohnküche an. Eine voll ausgestattete Küche wartet hier auf Sie und der Essbereich und von hier aus hat man Zugang auf die Terrasse mit Blick auf die Tramontana.

Von der Terrasse aus hat man auch Zugang in den Waschmaschinenraum und wo sich auch ein Badezimmer befindet. Das bedeutet also, dass man im Erdgeschoss ein externes Badezimmer hat, was nur extern zugänglich ist.

Ebenso befindet sich auf dem Erdgeschoss dann noch ein weiteres Zimmer, was allerdings nicht vermietet ist. Das Zimmer ist ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss findet man dann 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Von hier aus ist ebenfalls eine Terrasse zugänglich mit großartigem Blick und Sitzbereichen und Lounge-Ecken.

Das komplette Haus ist ausgestattet mit allen Möbeln, sehr hochwertig ausgestattet und verfügt über Klimaanlage in den oberen Schlafbereichen und über Kaminen.

Das Haus kann auch unterjährig vermietet werden. Allerdings ist der Eigentümer daran interessiert es langfristig zu vermieten auf maximal 5 Jahre.

Haustiere sind nicht gestattet.

# Campanet

## Objekt-Nr. 121561



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Campanet  
Objekt-Nr. 121561



Terrasse



Garten



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 121561



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 121561



Zimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM