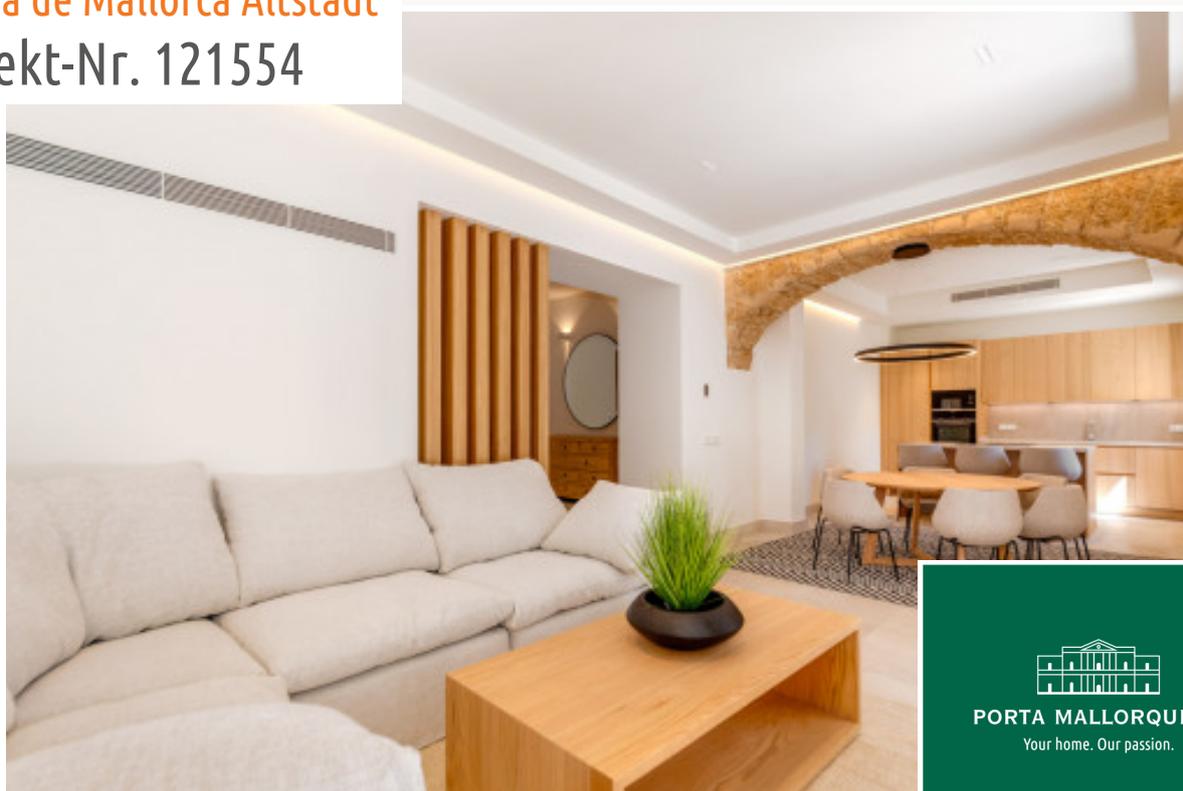


Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121554




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Spektakulärer Neubau mit Parkplatz und Terrassen en Palma

Konstruktionsfläche: 269 m²
Grundstück: 150 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.800.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121554



Objektbeschreibung:

Diese exklusive 3-stöckige Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt von Palma. Das Anwesen bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design und allem Luxus und Komfort, den man sich wünschen kann.

Umgeben von Geschäften und guten Restaurants, hat es eine hervorragende Anbindung an den Flughafen und andere Orte außerhalb der Stadt.

Die 3 Etagen des Gebäudes bieten viel Platz, hervorragende Lichtverhältnisse und eine erstklassige Wärme- und Schalldämmung. Jeder Winkel der Wohnung ist so gestaltet, dass eine warme und doch moderne Atmosphäre entsteht.

Die 269,34 Quadratmeter verteilen sich auf 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, eines davon en Suite, und ein Gäste-WC. Zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 57,31 qm und eine Garage, die für Elektrofahrzeuge geeignet ist, eine Waschküche, ein Maschinenraum und ein großer Wohn-Essbereich mit offener Küche. In all diesen Räumen sticht die traditionelle mallorquinische Architektur hervor.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Siemens-Geräte, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Holzbalkendecken im ersten Stock, Arbeitsplatten aus Silestone und ein Aufzug, der die verschiedenen Etagen des Gebäudes miteinander verbindet, sowie ein schönes Treppenhaus.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin für diese herrliche Immobilie vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121554



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121554



Garten



Garten



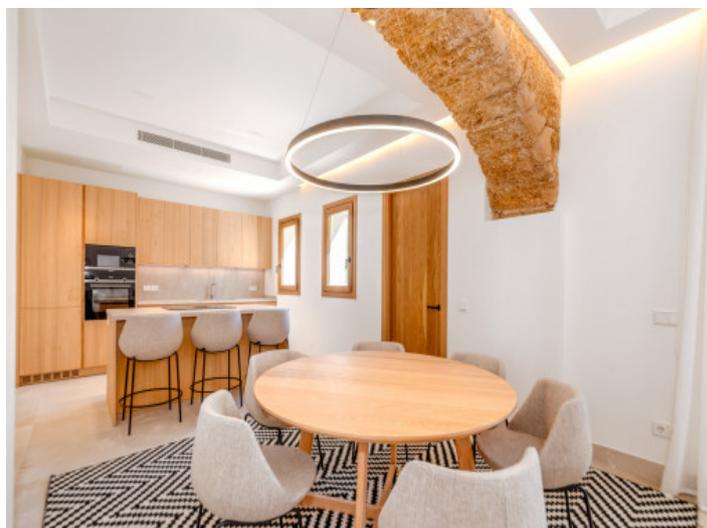
Garten



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121554



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

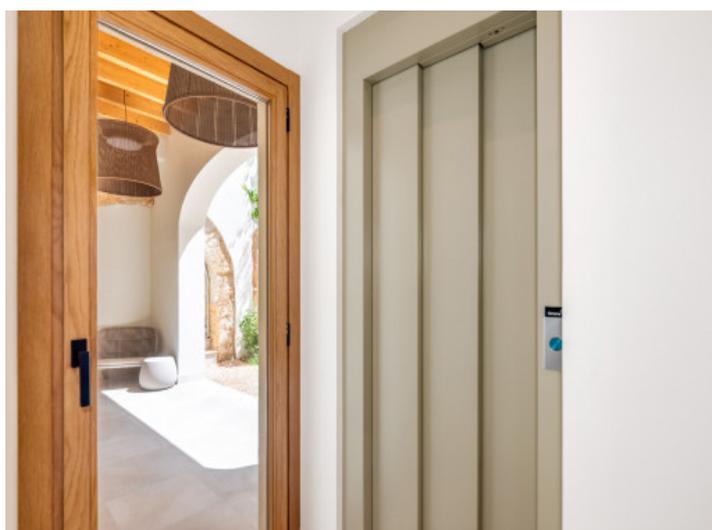
Objekt-Nr. 121554



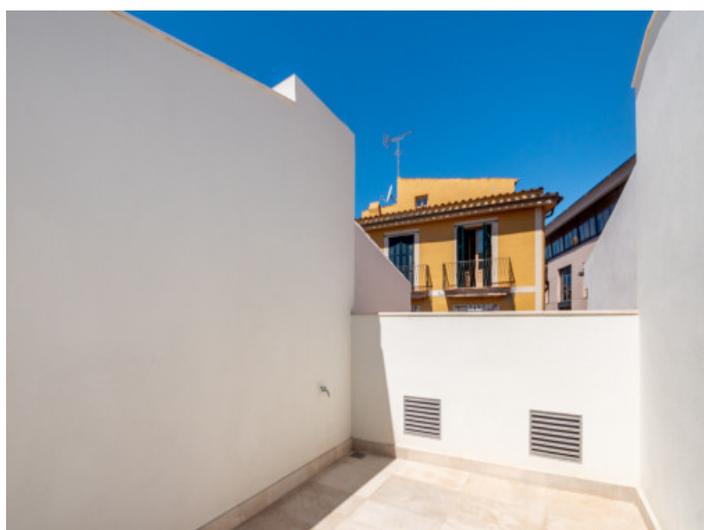
Badezimmer



Eingangsbereich



Aufzug



Dachterrasse



Garten



Garten

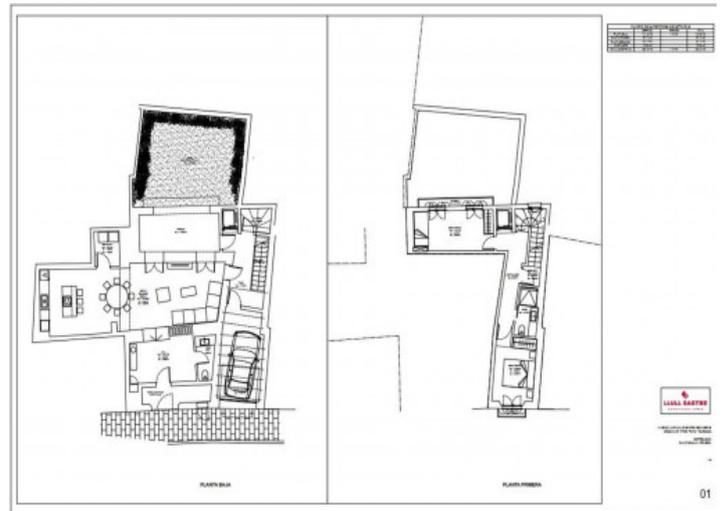
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

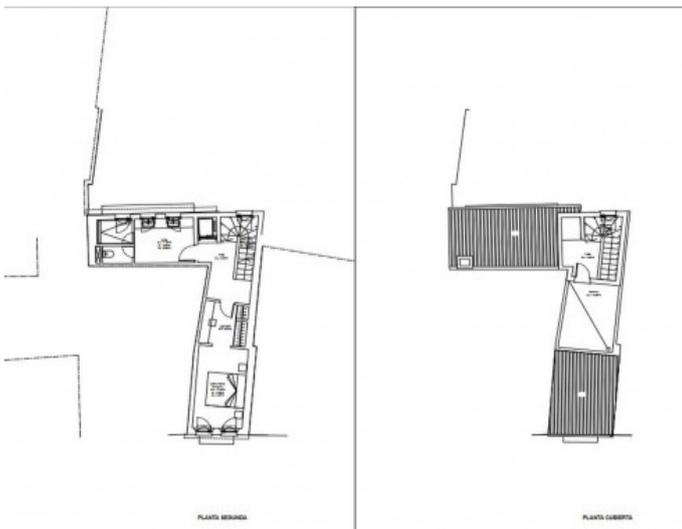
Objekt-Nr. 121554



Garage



Grundriss



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.