

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121550




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisiertes Haus mit Reihenhaus nahe Hafen von Andratx

Konstruktionsfläche: 180 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 90 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 1.700.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 121550



Objektbeschreibung:

Dieses Reihenhaus befindet sich im beliebten Yachthafen Port Andratx, in der Gemeinde Andratx. Der Hafen von Andratx liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants sowie die vielen Shoppingmöglichkeiten.

Das Reihenhaus wurde grundlegend renoviert und modernisiert und besticht durch das moderne Design sowie den herausragenden Hafen- und Meerblick. Auf einer konstruierten Fläche von 180 qm bietet das Reihenhaus ausreichend Platz für die ganze Familie. Sie umfasst ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Kamin, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en suite.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die mit einer Sommerküche und einer Grillecke ausgestattet ist. Mit einer Fläche von 60 qm bietet sie viel Platz für entspannte Abende und gesellige Zusammenkünfte. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Hafen und das Meer.

Zur weiteren Ausstattung gehören Aluminiumfenster, Doppelverglasung, Natursteinboden, eine Einbauküche, Einbauschränke, ein Hauswirtschaftsraum, eine separate Garage und ein 88-Zoll-TV. Des Weiteren verfügt sie über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Gas-Kamin, die für höchsten Wohnkomfort sorgen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121550



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121550



Wohnbereich



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Dachterrasse



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121550



Meerblick



Meerblick



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121550



Schlafzimmer



Badezimmer



Meerblick



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM