

**Santa Margalida**  
Objekt-Nr. 121541



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante Doppelhaushälfte am Rande von Santa Margalida mit Tramuntana-Blick

Konstruktionsfläche: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 350 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 895.000,-**



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 121541



### Objektbeschreibung:

Diese stylische Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Ortsrand von Santa Margalida, mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant, wodurch die Immobilie neuesten Wohnstandards entspricht. Auf einer Gesamtfläche von 197.59 qm bietet dieses Objekt ein spektakuläres Lichtraumkonzept, das durch große Fensterflächen viel Tageslicht in alle Räume bringt und somit eine einladende Atmosphäre schafft.

Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln versehen und ist mit einer stilvollen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage, was ganzjährigen Komfort garantiert. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einem gemütlichen Patio-Bereich, eine offene Küche, ein voll ausgestattetes Bad sowie ein zusätzliches Zimmer, das ideal als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer und Ankleidebereich, zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Bad und mehrere Terrassen, die einen herrlichen Ausblick bieten.

Im Außenbereich lädt die großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Erfrischung an warmen Tagen. Mit Parkmöglichkeiten vor Ort, dieser Wohnraum ist ideal für Familien oder Einzelpersonen, die eine luxuriöse und komfortable Lebensweise in einer der schönsten Gegenden Mallorcas suchen.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 121541



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.



Santa Margalida  
Objekt-Nr. 121541



Poolbereich



Terrasse



Treppenaufgang



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santa Margalida  
Objekt-Nr. 121541



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 121541



Gäste WC



Pool



Grundriss

Exposéplan, nicht maßstäblich



Grundriss

Exposéplan, nicht maßstäblich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.