

Capdella
Objekt-Nr. 121526



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Ruhiges freistehendes Einfamilienhaus mit Potential in Es Capdellà

Konstruktionsfläche: 214 m²

Energiezertifikat: e

Grundstück: 430 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Preis: € 570.000,-



Capdella

Objekt-Nr. 121526



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne freistehende Haus befindet sich im Dorf Es Capella in einer ausgesprochen ruhigen Gegend. Es Capella liegt zwischen dem wunderschönen Weltkulturerbe Serra de Tramuntana und dem alt mallorquinischen Dorf Andratx.

Die traumhafte 360 Grad Aussicht auf die Gebirgskette, das satte Grün der Wälder, über das Dorf bis hin zur Bucht von Camp de Mar / Paguera stellen ein absolutes Highlight dar und laden zum Verweilen auf den Terrassen ein.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 214,45qm befinden sich 4 Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer (zwei davon en Suite), eine vollausgestattete Küche und ein helles Wohn- und Esszimmer mit Blick auf die Bucht. Der Gemeinschaftspool lädt zu frischen Abkühlungen an heißen Sommertagen ein. Tradition und schlichte Eleganz spiegeln sich in allen Räumen des Hauses wieder. Das Anwesen erstrahlt in dem klassischen englischen Stil.

Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot durch ein Klima warm/kalt, Zentralheizung, Gemeinschaftspool mit einer Möglichkeit zum Nutzungsrecht, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, einen Kamin und 3 Garagenstellplätze.

Das Haus benötigt eine Renovierung.

Capdella

Objekt-Nr. 121526



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella
Objekt-Nr. 121526



Balkon



Meerblick



Küche



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 121526



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella

Objekt-Nr. 121526



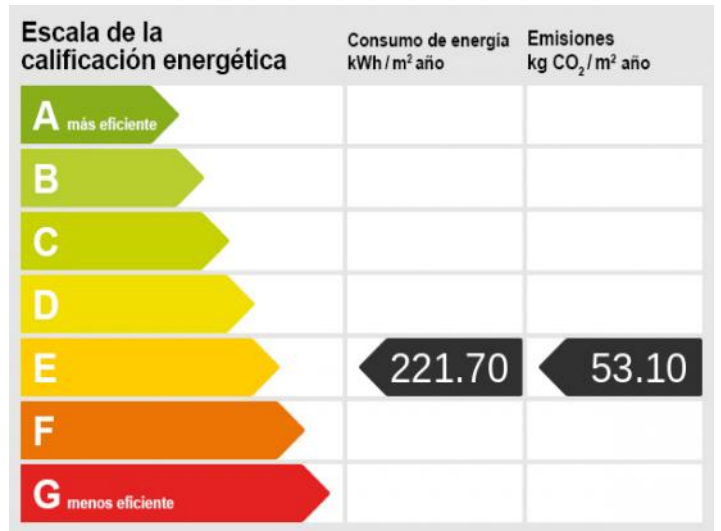
Ruhiges freistehendes Einfamilienhaus mit Potential in Es Capdellà



Pool



Landschaftsblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.