

**Binissalem**  
Objekt-Nr. 121523



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Stadthaus mit Garten und Garage in Binissalem

Konstruktionsfläche: 316 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 495 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

**Preis: € 639.000,-**



# Binissalem

## Objekt-Nr. 121523



### Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem charmanten Stadthaus im Herzen von Binissalem, das mit seinem zeitlosen Charme und seiner historischen Eleganz begeistert. Dieses eindrucksvolle Anwesen verbindet den Zauber vergangener Zeiten mit klassischen Details und bietet eine ideale Grundlage für die Schaffung eines modernen Refugiums. Hohe Decken und kunstvoller Stuck verleihen dem Haus eine majestätische Atmosphäre, während wunderschöne Holztüren das elegante Ambiente ergänzen. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern bietet das Haus viel Platz für Familie und Gäste. Ein großes Esszimmer und ein weitläufiger Salon laden zu geselligen Abenden ein, während die großzügige Küche mit angrenzender Speisekammer ideal für kulinarische Kreationen ist. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die kleine Kapelle, die ihm eine einzigartige Note verleiht.

Die großen Terrassen und Balkone bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Sonne zu genießen und die Umgebung zu bewundern. Zusätzlich gibt es ein separates Apartment mit eigener Küche, Bad, 2 Schlafzimmern und Wohnbereich, das zusätzlichen Wohnraum und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Beide Wohneinheiten führen zu einem zauberhaften Patio mit schönem Baumbestand und diversen Sitzbereichen, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über eine Garage, die gleichzeitig den bequemen Pkw-Zugang von der Rückseite des Gebäudes ermöglicht. Dieses Stadthaus bietet enormes Potenzial, um ein einzigartiges Refugium im Herzen Binissalems zu erschaffen. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten dieses Hauses inspirieren und schaffen Sie Ihr eigenes Paradies in einer der schönsten Dörfer Mallorcas.

# Binissalem

## Objekt-Nr. 121523



### Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

**Binissalem**  
Objekt-Nr. 121523



Terrasse



Garten



Balkon



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Binissalem**  
Objekt-Nr. 121523



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kapelle



Badezimmer



Terrasse



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Binissalem

## Objekt-Nr. 121523



Garage



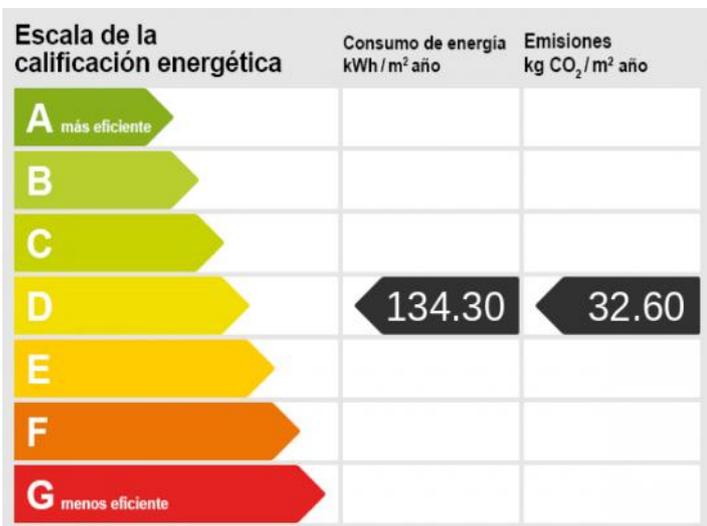
Fassade



Details



Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.