

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121515



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Stadthaus mit Swimming Pool im Zentrum von Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 250 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 300 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Preis: € 1.200.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121515



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine charmante Gelegenheit, Ihr eigenes Stück paradiesisches Wohnen in der begehrten Gegend von Colonia De Sant Jordi zu besitzen. Dieses einzigartige Stadthaus, erbaut im Jahr 1989, bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Raum und unvergleichlichem Potential, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 146 qm und einer Nutzfläche von insgesamt ca. 250 qm ermöglicht dieses Objekt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über 6 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, was es zum perfekten Ort für Familien oder jene macht, die den zusätzlichen Raum für Gäste oder Arbeitszimmer schätzen.

Obwohl das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand ist und die Ausstattungsqualität als einfach eingestuft wird, birgt es enormes Potential. Die bereits vorhandenen Fliesen bieten eine solide Basis für Renovierungsarbeiten, durch die Sie Ihre Vision eines Traumhauses verwirklichen können.

Ein besonderes Highlight ist der hauseigene Swimmingpool, der eine willkommene Abkühlung in den heißen Sommermonaten verspricht und den Außenbereich zu einem perfekten Ort für Entspannung und Unterhaltung macht.

Gelegen in der malerischen Kulisse von Colonia De Sant Jordi, bietet dieses Haus nicht nur ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld, sondern auch eine ideale Lage, um die Schönheit und die Annehmlichkeiten der Region zu genießen.

Dieses Stadthaus stellt eine faszinierende Möglichkeit dar, ein Zuhause mit Charakter zu schaffen, das Ihren persönlichen Anforderungen und Stilvorstellungen entspricht. Investieren Sie in Ihr zukünftiges Heim und die Gelegenheit, ein Objekt ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten und zu renovieren. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Haus zu bieten hat, und machen Sie es zum Fundament Ihrer Träume.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121515



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121515



Fassade im mallorquinischem Stil



Cala Gaviota ist in unmittelbarer Nähe



Innenhof mit Pool



Wohnbereich



Küche mit direktem Anschluss an die Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121515



Eingangsbereich mit Kamin



Seitlicher Meerblick



Obere Etage mit weitläufiger Terrasse



Ausblick auf die Nachbarschaft



1. Etage



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121515



Eines von 5 Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Privater Pool



Aussicht auf den Patio



Fassade



Colonia St. Jordi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

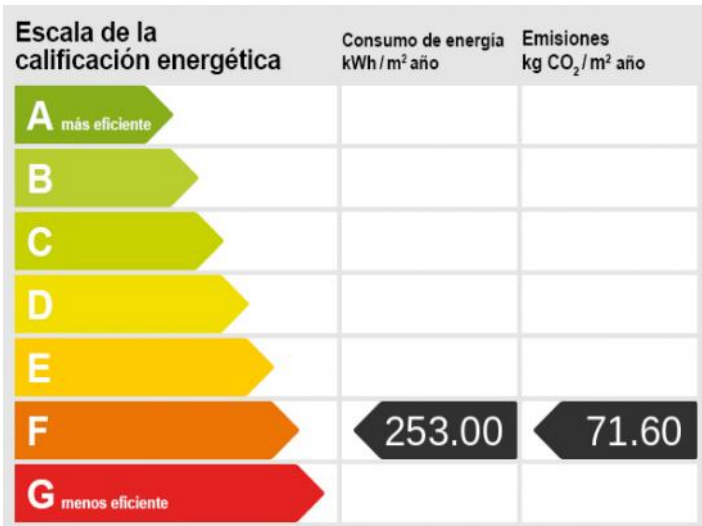
Objekt-Nr. 121515



Weitblick vom Strand bis nach Cabrera



Leuchtturm Cala Gaviota



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.