

Alaró
Objekt-Nr. 121499




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Stadthaus in Alaró mit Garage

Konstruktionsfläche: 230 m²
Grundstück: 120 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 595.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 121499



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, neu erbaute Stadthaus in Alaró befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend und ist nur wenige Minuten zu Fuß vom Ortskern entfernt.

Das Reihenhaus besticht durch seine hochwertige Bauweise und den beeindruckenden Blick auf die umliegenden Berge. Im Erdgeschoss sorgen die Natursteinböden für ein elegantes Ambiente und sind besonders pflegeleicht, während die Schlafzimmer mit edlen Eichenholzböden ausgestattet sind, die für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgen. Die Treppe, die sowohl zu den oberen Schlafräumen als auch zur Tiefgarage führt, ist mit einem robusten Eisengeländer versehen, das zusätzliche Sicherheit bietet.

Die großzügige Küche ist ein Highlight des Hauses. Sie ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel, die perfekte Bedingungen für gemeinsames Kochen und Familienaktivitäten bietet. Bodentiefe Fenster zum Patio, mit schwarzen Alurahmen lassen viel Licht herein und können leicht geöffnet und geschlossen werden, wodurch der Wohnbereich besonders hell und freundlich wirkt.

Für angenehme Temperaturen sorgt eine zentralisierte Klimaanlage, die an heißen Tagen erfrischend wirkt. Im Winter schafft die Fußbodenheizung im Erdgeschoss zusammen mit dem Pelletofen eine wohlige Wärme im ganzen Haus. Alle 4 Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten. In den 3 Badezimmern wurden ausschließlich hochwertige Sanitäranlagen von Rocca installiert, die höchsten Komfort garantieren.

Die gesamte technische Ausstattung im Haus stammt von der renommierten Firma Jung, was für Zuverlässigkeit und Qualität steht. Ein modernes Wasseraufbereitungssystem sorgt jederzeit für frisches und sauberes Wasser. Die geräumige Tiefgarage, die direkt aus dem Innenbereich des Hauses zugänglich ist, bietet ausreichend Platz für ein großes Auto sowie Fahrräder und andere Gegenstände. Ein automatisches Garagentor gewährleistet, dass nur autorisierte Personen Zugang haben.

Alaro

Objekt-Nr. 121499



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. 121499



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro

Objekt-Nr. 121499



Badezimmer



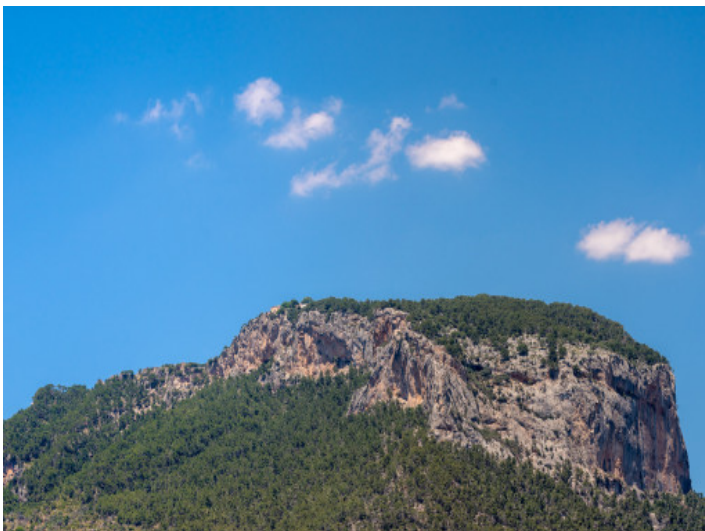
Wohnbereich



Garten



Garten



Bergblick



Stadt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.