

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121496




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinisches Stadthaus am Stadtrand von Manacor mit Patio

Konstruktionsfläche: 300 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121496



Objektbeschreibung:

Schönes Stadthaus in der alten Mühle bei Rafa Nadal Academy in Manacor, saisonal bis zum 31.10.2024 mieten.

Das liebevoll renovierte Steinhaus am Stadtrand von Manacor besticht durch seine geschickte Raumaufteilung und mallorquinischen Charme. Aus dem großzügigen Eingangsbereich gelangt man geradeaus in das Wohn- und Esszimmer mit dem Zugang zur Küche und zum 40 qm großen Patio. Das Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die Treppe rechts vom Eingang führt ins Obergeschoss mit 2 weiteren Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Der Hauswirtschaftsraum mit der Waschmaschine und der Grillbereich sind vom Patio aus zu erreichen.

Das Haus befindet sich in einer kleinen Seitenstraße, 5 Gehminuten von Rafa Nadal Academy entfernt.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121496



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von Ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121496



Einzigartiges Stadthaus in Manacor mit Innenhof



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich



Küche im Landhausstil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121496



Küche



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121496



Grillbereich



Weinkeller



Innenhof und Haushaltsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.