

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 121482



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegantes und nachhaltiges Landhaus in Bunyola verfügbar ab 15. September

Konstruktionsfläche:	415 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.500 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 6.900,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Bunyola

## Objekt-Nr. 121482



### Objektbeschreibung:

"Das Landhaus in Bunyola befindet sich am Fuße der Berge, aber gleichzeitig nur 10 Minuten von Palma entfernt. Das einzigartige und exklusive Anwesen von ca. 350 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 7500 m<sup>2</sup>. Vor kurzem mit hochwertigen Materialien renoviert, bietet es einen modernen und komfortablen Lebensstil. Das Haus ist mit fortschrittlichen Domotiksystemen ausgestattet, die eine Fernsteuerung verschiedener Funktionen ermöglichen.

Um die Energieeffizienz zu gewährleisten, ist das Haus mit einer athermischen Heizung mit Heizkörpern sowie mit Sonnenkollektoren ausgestattet, die die Sonnenenergie nutzen. Darüber hinaus sind alle Räume mit einer Klimaanlage ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre zu schaffen. Zwei Luftauslässe sorgen für die richtige Belüftung des Hauses.

Der Außenbereich des Anwesens ist wunderschön angelegt, mit Obst- und Olivenbäumen, die eine natürliche und einladende Umgebung schaffen. Das Vorhandensein eines Swimmingpools verleiht dem Außenbereich einen Hauch von Luxus und Entspannung. Vom Grundstück aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, was eine ruhige und malerische Atmosphäre schafft.

Das Innere des Hauses ist über mehrere Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine gut ausgestattete Küche mit Kamin, ein elegantes Esszimmer, ein Büro zum bequemen Arbeiten und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und 3 Bäder, zwei davon en suite.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage zum Parken und eine große Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet. Alles in allem vereint dieses Landhaus in Bunyola modernen Komfort, elegantes Design und eine privilegierte Lage und bietet ein ideales Zuhause für alle, die einen komfortablen Lebensstil in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung suchen."

# Bunyola

## Objekt-Nr. 121482



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Bunyola  
Objekt-Nr. 121482



Pool



Finca



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 121482



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 121482



Badezimmer



Büro



Treppenhaus



Flur



Finca



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bunyola

Objekt-Nr. 121482



Bunyola