

Felanitx
Objekt-Nr. 121425



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusives Neubauprojekt - Ebenerdige Natursteinfinca mit schönem Weitblick und Pool nahe Felanitx

Konstruktionsfläche:	314 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	19.200 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.790.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 121425



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca wird auf einem ca. 19.200 qm großen Grundstück nahe Felanitx entstehen. Das exklusive Projekt umfasst eine ebenerdige Finca mit Pool, die sich perfekt in die mediterrane Landschaft einbettet. Ruhe und Privatsphäre stehen dabei an erster Stelle. Ein großes Augenmerk wird auf natürliche Materialien wie z.Bsp. Naturstein und Holz gehalten, um den traditionellen Charakter aufrechtzuerhalten. Moderne Elemente schaffen ein harmonisches Zusammenspiel. Hochwertige Materialien sorgen für Luxus und Komfort. Das besondere, in ca. 10 Minuten können Sie den entzückenden Naturhafen von Portocolom, seine türkisblauen Badebuchten sowie exklusive Restaurants erreichen.

Die ebenerdige Finca zeichnet sich durch seine großzügigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten aus. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für ein besonderes Ambiente sowie für angenehme Temperaturen auch an kühleren Tagen. Hohe Decken mit Holzbalken verleihen ein luftiges Raumgefühl. Die Küche wird komplett und maßgeschneidert ausgestattet. Aus dem Essbereich haben Sie direkten Zugang auf die Terrasse mit angrenzenden Barbecuebereich. Die Finca wird über 5 Schlafzimmer, 4 davon mit Badezimmer en Suite verfügen. Das Hauptschlafzimmer wird zusätzlich über einen begehbaren Ankleidebereich sowie einen privaten Zugang in den mediterranen Garten verfügen.

Viele alte mediterrane Bäume schmücken bereits das Grundstück. Der ca. 3,55x9m große Pool befindet sich direkt angrenzend an die einladende Sonnenterrasse. Ein weiteres Highlight ist die Sauna im Außenbereich, die zum Relaxen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung der Finca zählt Alarmanlage, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Finca wird autark durch den eigenen Brunnen und einer Solaranlage versorgt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Felanitx

Objekt-Nr. 121425



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 121425



Schöner Poolbereich



Weitläufige Terrasse



Terrasse mit BBQ



Seitliche Ansicht auf den Pool und Gartenbereich



Das Anwesen von Oben



Heller Wohn und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121425



Offene Raumplanung



Gemütlicher Essbereich in Küchennähe



Moderne Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer



Bad en Suite mit Ankleidebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121425



Fantastischer Aussenbereich



Frontale Fassade



Ansicht auf die hintere Fassade und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM