

## Cala Llombards

Objekt-Nr. 121418



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

### Ein charmantes Chalet in ruhiger Lage von Cala Llombards mit atemberaubenden Meerblick von der Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 85 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 723 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

**Preis: € 680.000,-**



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. 121418



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Chalet befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage unweit der Cala Almunia. Das großzügige Grundstück bietet viel Fläche, um sich gemütliche Chill Out Flächen zu schaffen.

Über eine wunderschöne überdachte Terrasse betritt man das Haus und gelangt in einen Flur. Hier wird man von einem gewissen Charme empfangen. Auf der rechten Seite befinden sich hintereinander die Schlafzimmer und das Badezimmer. Am hinteren Schlafzimmer schließt sich noch ein Raum an. Dieser ist nur von außen zugänglich, aber mit einem Durchbruch könnte man hier ein weiteres Badezimmer generieren. Dieses wäre dann ein en Suite Badezimmer.

Vom Flur aus gesehen auf der linken Seite befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer schönen Einbauküche. In der Mitte des Raumes befindet sich ein schöner Ofen, der in der kühlen Jahreszeit für eine wohlige Wärme sorgt.

Der Höhepunkt dieser tollen Immobilie ist die Dachterrasse. Von hier genießt man einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer mit bezaubernden Sonnenuntergängen. Hier kann man den Tag entspannt bei einem kühlen Getränk ausklingen lassen und die Sonne im Meer verschwinden sehen.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie sind ein kleiner Pool, ein Hauswirtschaftsraum, eine Zisterne für Wasser und eine Gasheizung.

Hier kann man sich sofort wohlfühlen und seinen Urlaub genießen.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121418



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121418



Fassade



Pool



Terrasse



Garten



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121418



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Details der Küche



Pool



Details Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121418



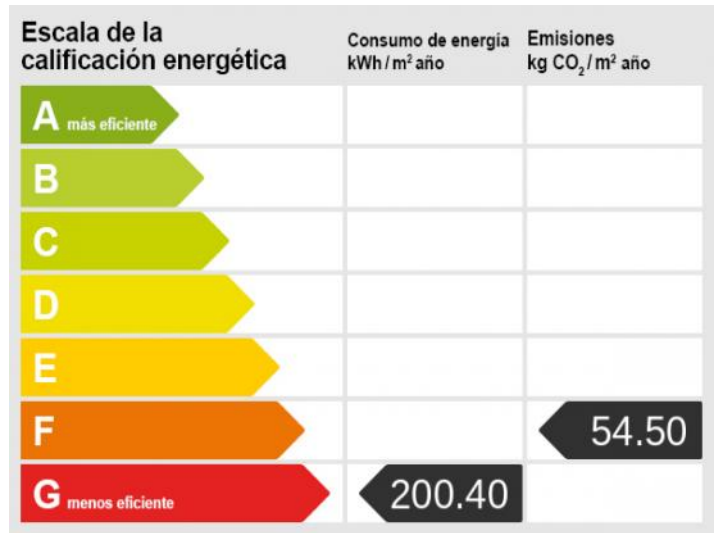
Grillbereich



Terrasse



Meerblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.