

Montuiri  
Objekt-Nr. 121343



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Liebevoll saniertes Dorfhaus mit Pool und Garage in Montuiri

Konstruktionsfläche: 364 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 221 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

**Preis: € 790.000,-**



# Montuiri

## Objekt-Nr. 121343



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne renovierte Dorfhaus mit Pool und Terrassen, befindet sich in ruhiger Lage im Herzen von Montuiri. Dieses wunderschöne Dorf ist zentral auf der Insel gelegen, bietet eine ideale Ausgangslage, um Palma sowie die Strände der Ost- und Südküste in nur 30 Minuten zu erreichen.

Diese pflegeleichte und unglaublich charmante Immobilie verbindet auf ideale Weise Alt und Neu. Das Haus, aus dem 18. Jahrhundert, beeindruckt mit seinen großen Räumen, vielen mallorquinischen Details wie herrlichen Sandsteinbögen, hohen Decken und dicken Steinmauern. Im Jahr 2023 wurde es liebevoll und geschmackvoll renoviert, wobei jedes Detail berücksichtigt wurde.

Vor dem Wohnbereich befindet sich eine sonnige Terrasse mit einem Pool und Blick auf die malerische Landschaft. Diese Außenbereiche bieten eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre.

Die Aufteilung des Hauses umfasst einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Poolterrasse sowie ein Doppel-Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Doppel-Schlafzimmer, ein Bad und Zugang zur oberen Terrasse. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Garage im Untergeschoss, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Ausstattung umfasst viele traditionelle Elemente wie eine Sichtbalkendecke und Echtholzböden sowie moderne Annehmlichkeiten wie Duschen & Badewanne, einen Kamin und einen Pelletofen. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Vorinstallation für Klimaanlage, Doppelverglasung, Dachfenster, elektrische Rolläden, eine elektrische Markise, Sat-TV und ein Alarmsystem.

Auch eine große Garage mit einer nach innen gelegenen Verbindung einer Wendeltreppe zur Küche, macht den Einkauf und das Parken perfekt.

Dieses Dorfhaus ist ein wahres Juwel, das eine perfekte Mischung aus traditionellem mallorquinischem Stil und modernem Komfort bietet.

# Montuiri

## Objekt-Nr. 121343



### Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri  
Objekt-Nr. 121343



Poolbereich



Terrasse



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Eingangs- und Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri  
Objekt-Nr. 121343



Küche



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri  
Objekt-Nr. 121343



Badezimmer



Badezimmer



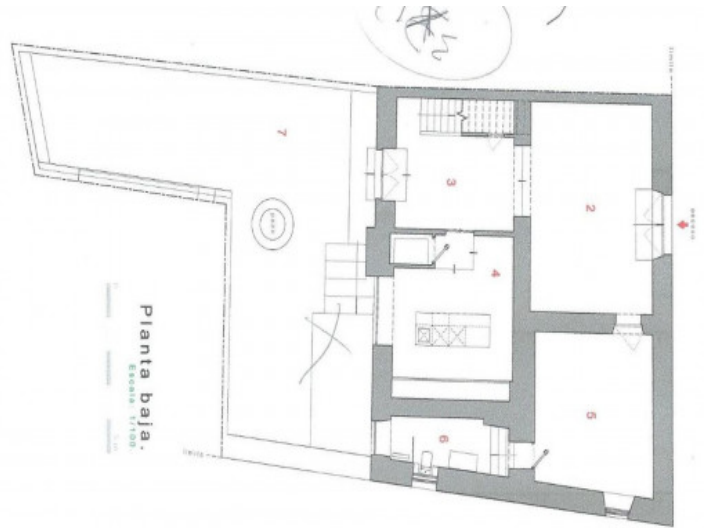
Arbeitszimmer



Terrass



Poolbereich



Grundriss EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Montuiri

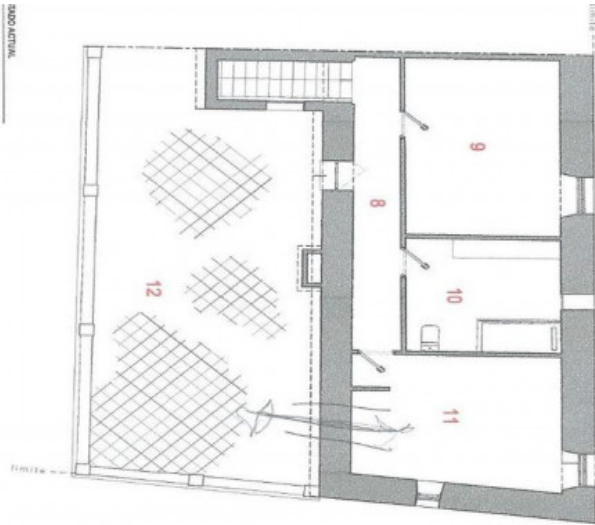
## Objekt-Nr. 121343



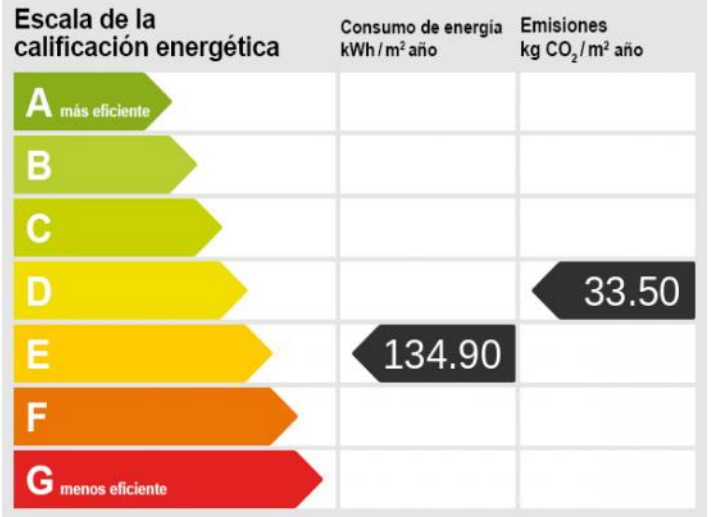
3.000.000.000.000

Superficie	Surf. Útil
120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>
120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>
120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>
120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>
120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>

Planta piso.  
Escala: 1/100.



Grundriss OG



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.