

Alaro
Objekt-Nr. 121337




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hervorragendes Dorfhaus mit Garage und Garten in Alaró

Konstruktionsfläche: 215 m²
Grundstück: 320 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.325.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 121337



Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in dieses bezaubernde Stadthaus in Alaró, das mit seiner ausgezeichneten Lage, einem großzügigen Garten mit ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und Blick auf die Berge aufwartet. Neben einem Stellplatz für 2 PKWs bietet es auch Raum für 1-2 Fahrzeuge in der Garage.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein Duschbad sowie eine moderne offene Küche und ein einladender Essbereich. Durch die großzügige Glasfront flutet Licht in den Raum und führt Sie zur teilweise überdachten Terrasse, wo Sie unter einem schönen Zitronenbaum entspannen können. Der angrenzende Garten mit mediterraner Bepflanzung lädt zum Verweilen ein. Die Garage bietet nicht nur Platz für Fahrzeuge, sondern auch für zusätzlichen Stauraum sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich.

Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit angrenzender Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Das zweite Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer und ein Duschbad. Alle Schlafzimmer verfügen über großzügige Einbauschränke.

Das Haus ist mit einer modernen Gaszentralheizung ausgestattet, verfügt über die Vorinstallation für eine Klimaanlage, wurde kürzlich modernisiert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Diese Immobilie kombiniert geschickt Komfort, Funktionalität und einen Hauch von Eleganz und bietet Ihnen ein ansprechendes Zuhause in einer begehrten Lage, nur wenige Minuten vom Dorfplatz mit seinen Cafés und Restaurants entfernt.

Das Gebäude der Garage kann bei Bedarf um 2 weitere Etagen vergrößert und zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Alaro

Objekt-Nr. 121337



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121337



Garten



Ausblick



Terrasse



Terrasse



Essbereich mit Terrassenzugang



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121337



Essbereich und Küche



Küche



Wohnbereich im Obergeschoss



Terrasse des Wohnbereiches



Wohnbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121337



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121337



Weiteres Gebäude



Terrasse im 2. Gebäude



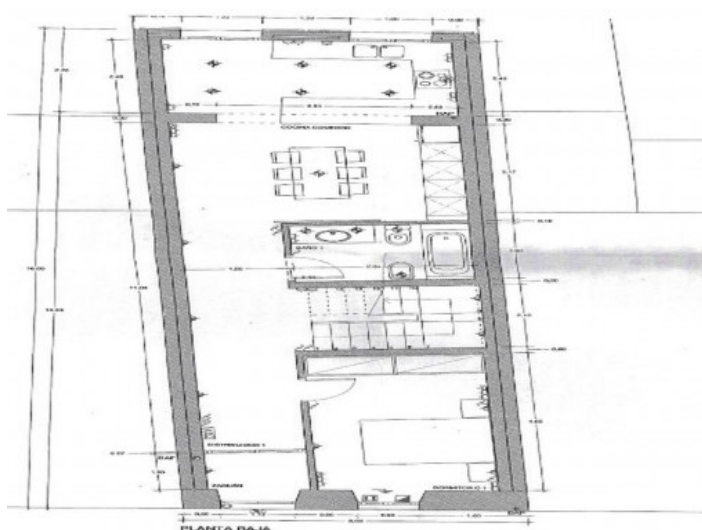
Ausblick



Garten



Garten



Grundriss EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

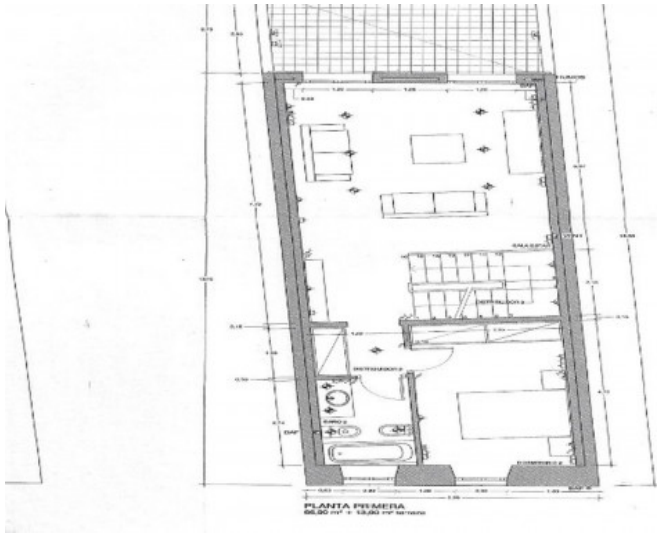
Alaro

Objekt-Nr. 121337

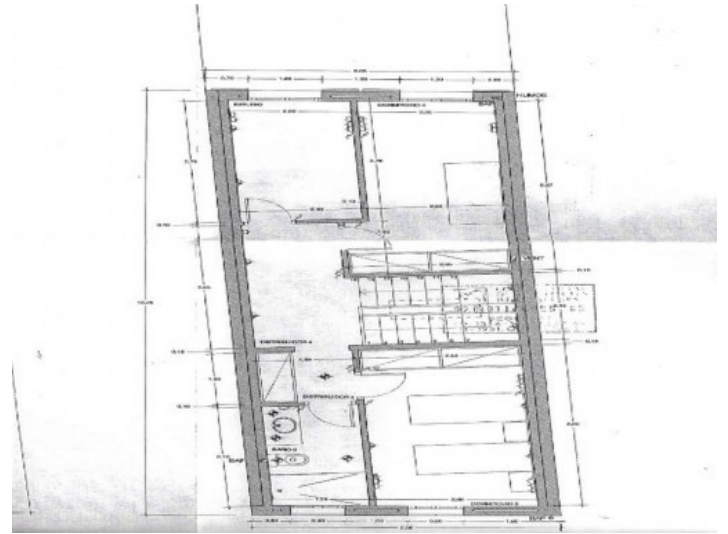


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Grundriss 1. Etage



Grundriss 2. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM