

**Esporles**  
Objekt-Nr. 121324C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neue Ferienhäuser mit Pool in Esporles

Konstruktionsfläche: 148 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

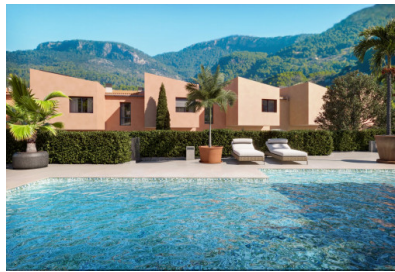
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 755.000,-**



# Esporles

## Objekt-Nr. 121324C



### Objektbeschreibung:

Wir stellen Ihnen "Es Voltor" vor, ein aufregendes Projekt mit 13 zweistöckigen Stadthäusern, die die Essenz des mallorquinischen Stils mit dem von Ihnen gewünschten modernen Komfort vereinen. Die Konstruktion entspricht den neuen europäischen Bauqualitätsnormen und garantiert ein Höchstmaß an Schalldämmung zwischen den Häusern und Wärmedämmung.

Jedes dieser Häuser verfügt über eine sorgfältig durchdachte Aufteilung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite) und einer Gästetoilette und bietet somit den idealen Platz für Ihre Familie.

Vom geräumigen Wohn- und Esszimmer, das auf eine schöne Terrasse führt, bis hin zur voll ausgestatteten Küche, die mit hochwertigen Siemens-Geräten versehen ist, wurde an jedes Detail gedacht, um Ihnen ein komfortables und funktionelles Zuhause zu bieten.

Genießen Sie den Panoramablick auf die Berge und die natürliche Umgebung, die diese Häuser umgibt, während Sie sich auf den großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrassen entspannen. Sie können die sonnigen Tage auch in den privaten Gärten genießen und den Gemeinschaftsbereich mit einem erfrischenden Swimmingpool und gepflegten Gärten nutzen.

Bei "Es Voltor" wird Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt. Von den eleganten Einbaubatterien von Tres in den Badezimmern bis hin zu den großformatigen Feinsteinzeugfliesen von Saloni wurde jedes Element sorgfältig ausgewählt, um Ihnen maximalen Komfort und Zufriedenheit zu garantieren.

Darüber hinaus sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen das ganze Jahr über für eine warme Atmosphäre, während der Privatparkplatz mit direktem und unabhängigem Zugang Ihren Alltag noch praktischer macht.

Entdecken Sie die Ruhe und Schönheit des Lebens im Tramuntanagebirge mit "Es Voltor".

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

# Esporles

Objekt-Nr. 121324C



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 121324C



Pool



Lage



Lage



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 121324C



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



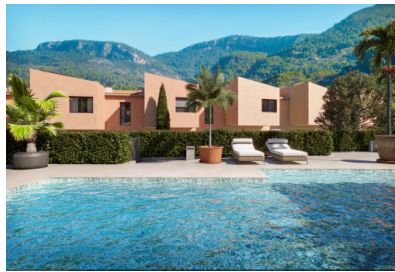
Badezimmer



Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esportes  
Objekt-Nr. 121324C



Parkplatz



Parkplatz



Esportes



Esportes



Esportes



Küste

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.