

Portocolom
Objekt-Nr. 121318




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca in ruhiger Lage von Porto Colom

Konstruktionsfläche:	287 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.000 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 795.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. 121318



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumnahen Lage von Porto Colom. Man betritt dieses Objekt und spürt ein gewisses mediterranes Flair. Auf der rechten Seite befindet sich ein helles Schlafzimmer, welches zuletzt als Büro genutzt wurde. Es schließt sich ein Badezimmer an und ein weiteres Schlafzimmer.

Der Wohn- und Essbereich ist gemütlich und lädt zum Verweilen ein. Ein offener Kamin lädt hier in den kühleren Monaten zu gemütlichen Stunden allein oder mit Freunden ein. Von hier gelangt man auch in das große neu renovierte Badezimmer mit freistehender Badewanne, Dusche und versteckten Lichtleisten. Bei Letzteren kann man zwischen verschiedenen Farben wählen, was das komplette Badezimmer zu einer Wellnessoase macht. Eine offene Küche mit integriertem Oberlicht und Zugang zu einem Vorratsraum rundet diese Ebene ab.

Über 2 Stufen gelangt man weiter in einen separaten Gästetrakt mit Wohnbereich, Doppelschlafzimmer und Badezimmer. Hier können sich Ihre Gäste wohlfühlen. Von überall genießt man einen Blick in den mediterranen Garten mit seiner großzügigen Poolarea und mehreren Terrassen.

Ein weiterer Vorteil besteht in einem separaten und vollständig ausgestatteten Gästehaus.

Der Höhepunkt ist die sehr große Dachterrasse auf dem Hauptgebäude mit einen unschlagbaren Panoramablick auf die Hügellandschaft von Felanitx (Kloster San Salvador) oder auch der schöne Meerblick und traumhafte Sonnenuntergänge lassen keine Wünsche offen. Die Finca wurde zu großen Teilen liebevoll renoviert, ein kleinerer Teil muss noch ein wenig aufgehübscht werden (die Fotos entsprechen in Teilen nicht dem aktuellen Zustand). Fordern Sie gerne ein Video an.

Weitere Vorteile dieser schönen Immobilie:

- Carport für 4 Fahrzeuge
- Ölzentralheizung, in den renovierten Teilen Fußbodenheizung
- verschiedene Abstellmöglichkeiten für Gartenmöbel, Fahrräder usw.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen, alle nötigen Papiere liegen zur Prüfung bei den zuständigen Stellen.

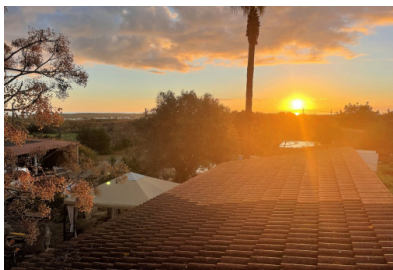
Portocolom
Objekt-Nr. 121318



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 121318



Pool



Garten



Aussicht



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 121318



Essbereich



Küche



Küche und Haushaltsraum



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eins von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 121318



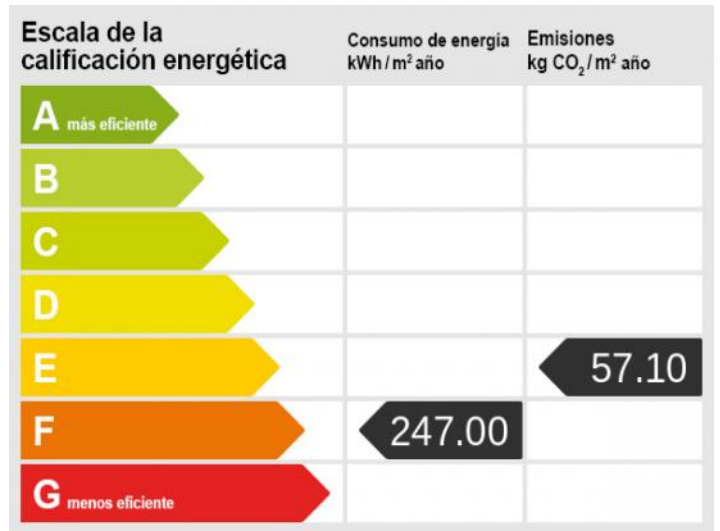
Badezimmer



Badezimmer



Büro



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.