

Biniali
Objekt-Nr. 121297



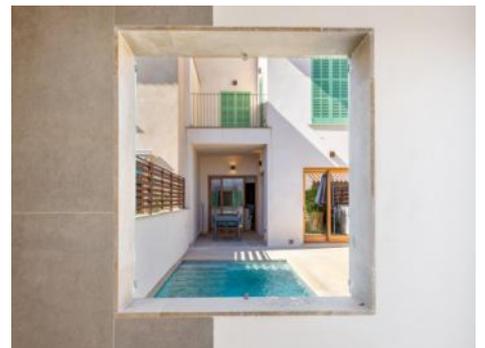

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innovatives modernes Neubaudorfhaus in Biniali mit Pool

Konstruktionsfläche: 221 m²
Grundstück: 205 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.290.000,-



Biniali

Objekt-Nr. 121297



Objektbeschreibung:

Dies exklusive neue Stadthaus in Biniali bietet eine luxuriöse Gesamtfläche von 200 qm und verschmilzt traditionellen mallorquinischen Stil mit modernem Komfort auf höchstem Niveau.

Ein eleganter Eingangsbereich im traditionellen Stil führt in das großzügige Erdgeschoss, das mit einer einladenden Eingangshalle mit Garderobe, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit einem eleganten, hängenden Gas-Kamin ausgestattet ist. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten, darunter ein Kochfeld und ein Gasfeld der Marke Smeg ausgestattet. Ein integrierter Weinkühlschrank ergänzt die hochwertige Ausstattung der Küche.

Ein stilvoller verglaster Innenhof in der Mitte des Hauses bietet eine ruhige Oase mit viel Tageslicht. Die hohen, schrägen Decken mit sichtbaren Holzbalken verleihen dem Raum eine angenehme Atmosphäre und Weite. Eine zentrale Klimaanlage und Fußbodenheizung mittels Aerothermie sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 großzügige Schlafzimmer-Suiten, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die in den gepflegten Garten führt. Diese Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und lädt zum Entspannen ein.

Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten mit einem überdachten Außenbadezimmer und einem Keller, was den Komfort und die Funktionalität des Hauses weiter erhöht. Der moderne Salzwasser-Swimmingpool lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Zur Immobilie gehört eine angeschlossene Garage mit automatischem Tor und Platz für ein Auto sowie einen Abstellraum, der direkt vom Eingangsbereich zugänglich ist.

Dieses Haus bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer malerischen Umgebung.

Biniali

Objekt-Nr. 121297



Lage & Umgebung:

Biniali gehört zur Gemeinde von Sencelles und hat nur 170 Einwohnern. Dieser ländliche Ort wurde von der Balearischen Regierung aufgrund seiner Geschichte zum Kulturgut erklärt (= BIC - Bien de Interés Cultural). Hier wird der Bebauungsplan besonders strikt ausgeführt und auf Urbanisierung verzichtet. Auch Baulizenzen für kleine Projekte werden sehr restriktiv gehandhabt, um die Ursprünglichkeit dieses Ortes zu erhalten. In nur 4 km Entfernung findet man die moderne Gemeinde Marratxi, wo sich Mallorcas größtes Einkaufscenter befindet. Ebenfalls in 4 km Entfernung findet man das bekannte Weinanbaugebiet Binissalem mit seinen Bodegas.

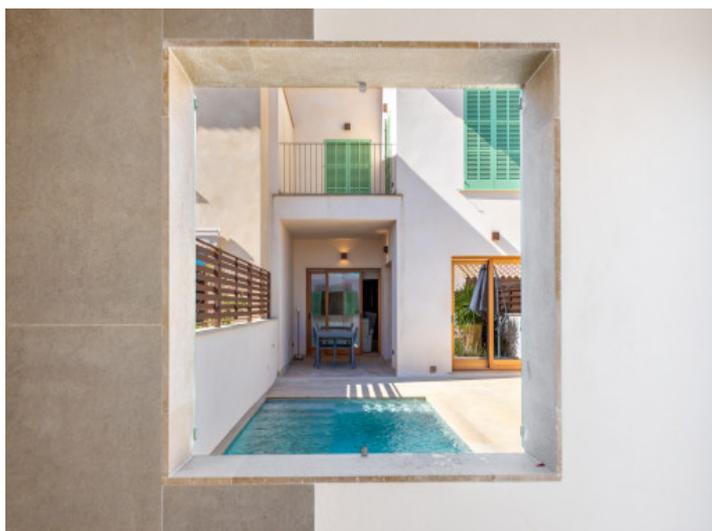
Biniali
Objekt-Nr. 121297



Ausblick



Pool



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Biniali
Objekt-Nr. 121297



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Biniali
Objekt-Nr. 121297



Treppenaufgang



Garage



Terrasse



Terrasse



Pool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.