

Santa Eugenia

Objekt-Nr. 121082




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Individuelles antikes Dorfhaus in Santa Eugenia, 250 qm, Pool, vom 05.07. - 07.10.2024 verfügbar

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	450 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santa Eugenia

Objekt-Nr. 121082



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie das einzigartige Flair dieses über 250 Jahre alten Hauses, das mit seinen ca. 250 qm eine ganz besondere Atmosphäre verspricht. Hier stehen Individualität und Geschichte im Vordergrund, und jeder Raum erzählt seine eigene Geschichte.

Der Salzwasserpool, beheizbar, lädt dazu ein, sich inmitten des charmanten Ambientes zu entspannen. 2 Schlafzimmer, jeweils mit en-suite Badezimmern und Terrassen, bieten Rückzugsmöglichkeiten. Ein weiterer Schlafraum über dem Wohnzimmer öffnet sich zu einer eigenen Terrasse und einem weiteren Badezimmer.

In der Küche, mit Elektrofußbodenheizung, finden sich nicht nur moderne Annehmlichkeiten, sondern auch der Charme eines Heizkamins. Die insgesamt 4 Kamine, darunter ein imposanter Kamin im Wohnzimmer, verleihen dem Haus eine wohlige Wärme. Die historischen Mauern garantieren dabei nicht nur eine visuelle Reise in die Vergangenheit, sondern auch eine effektive Isolation.

Die Geschichte des Hauses, das einst als ein großes Anwesen konzipiert wurde und später von 3 Familien aufgeteilt wurde, gibt diesem Ort eine zusätzliche Tiefe. Ihr Teil, das Mittlere, wird Sie mit seinem Charme begeistern.

Mit Ölzentralheizung, WLAN und einer Klimaanlage im Schlafzimmer bietet das Haus den Komfort der Moderne. Eine Garage rundet das Ensemble ab, und hier findet sich Platz für praktische Abstellmöglichkeiten.

In jedem Detail spiegelt sich die Liebe zur Individualität wider, und dieses Haus lädt Sie ein, eine ganz persönliche Saison in einem charmanten und zeitlosen Zuhause zu erleben.

Santa Eugenia

Objekt-Nr. 121082



Lage & Umgebung:

Inmitten der malerischen Schönheit Mallorcas verborgen liegt Santa Eugenia, ein Ort, dessen historisches Erbe in den gepflasterten Gassen und den charmanten Steinhäusern lebendig wird. Eingebettet in das idyllische Weinbaugebiet bietet dieser Ort alles für das tägliche Leben: von drei gemütlichen Restaurants, die mit lokalen Köstlichkeiten locken, bis hin zu kleinen Geschäften, die handgefertigte Schätze und regionale Spezialitäten anbieten. Sportbegeisterte finden hier ebenfalls ihr Paradies, sei es beim Wandern durch die sanften Hügel oder beim Erkunden der Radwege entlang der Weinberge.

Was Santa Eugenia besonders macht, ist seine multikulturelle Gemeinschaft, die neben den einheimischen Mallorquinern auch Menschen aus aller Welt umfasst. Hier werden die landestypischen Traditionen mit Stolz bewahrt, und trotzdem spürt man keine Spur der typischen touristischen Hektik.

Der benachbarte Ortsteil Ses Alqueries, in dem das Anwesen liegt, ist ein wahres Juwel des historischen Erbes, denn er steht unter Denkmalschutz und zeugt von vergangenen Zeiten voller Geschichten und Geheimnisse. Und doch ist Santa Eugenia nur eine kurze 15-minütige Autofahrt von der pulsierenden Hauptstadt Palma entfernt. Für diejenigen, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten, bietet ein Bus, dessen Haltestelle direkt neben dem Haus liegt, eine bequeme Verbindung, die sie in weniger als einer halben Stunde ins Zentrum von Palma bringt. Darüber hinaus ist Santa Eugenia auch gut angebunden an die umliegenden Orte, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Entdeckungen in allen Richtungen macht.

Hier, inmitten dieses lebendigen Herzschlags der Insel, erlebt man Mallorca in seiner ganzen Vielfalt und Schönheit, eingebettet zwischen Tradition und Moderne, Geschichte und Fortschritt.

Santa Eugenia

Objekt-Nr. 121082



Gepflegter Garten



Einmaliger Landschaftsblick



Großzügige Dachterrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Offene Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Eugenia

Objekt-Nr. 121082



Badezimmer mit Tageslicht



Einer von 4 Kaminen



Einer von 4 Kaminen



Details



Sonnige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.