

# Capdepera

Objekt-Nr. 121077



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaft gelegene Finca mit Pool und wunderschönem Blick

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	9.378 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



# Capdepera

## Objekt-Nr. 121077



### Objektbeschreibung:

Die im Jahr 2000 erbaute Finca befindet sich auf einem gut 9.000 qm großen Grundstück am Rande des Naturschutzgebietes Parque de Llevant und bietet einen wunderschönen Landschaftsblick bis zur Burg von Capdepera und dem Meer am Horizont.

Das Haus mit ca. 300 qm Wohnfläche erstreckt sich über 2 Ebenen. Im Eingangsbereich im Erdgeschoss befinden sich ein Flur und das Gäste-WC. Geradeaus gelangt man in den Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie Hauswirtschafts- und Vorratsraum. Auf dieser Ebene ist auch das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und großem Badezimmer untergebracht. Alle Wohnräume im Erdgeschoss haben Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit Treppenabgang zur Poolebene.

Über eine Treppe im Flur gelangt man in die untere Wohnebene in Poolhöhe. Hier befindet sich ein Wohnbereich mit Esszimmer, Küche und 2 Schlafzimmern mit Badezimmern en Suite. Ein kleineres Studio mit Schlafbereich und Badezimmer sowie ein Maschinenraum sind ebenfalls vorhanden.

Der Kellerbereich ist komplett von einem Luftschacht umgeben. Eine Ölzentralheizung und ein Kamin sorgen in den Wintermonaten für angenehme Raumtemperaturen. Der 85 qm große Salzwasserpool kann bei Bedarf über eine Luft-Wärmepumpe beheizt und abgedeckt werden. Die Finca verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Stromnetz sowie 2 große Wasserzisternen. Es ist außerdem ein Bohrloch für einen genehmigten Brunnen vorhanden, der jederzeit in Betrieb genommen werden könnte.

Das Grundstück ist komplett von Mauern oder einem Zaun umgeben und verfügt über einen typisch mallorquinischen Baumbestand mit Oliven- und Johannisbrotbäumen sowie zahlreichen Zitrus- und Obstbäumen.

# Capdepera

Objekt-Nr. 121077



## Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera  
Objekt-Nr. 121077



Poolbereich und Fassade



Terrasse



Weitblick



Poolbereich



Poolbereich und Fassade



Essbereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 121077



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 121077



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Poolbereich



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 121077



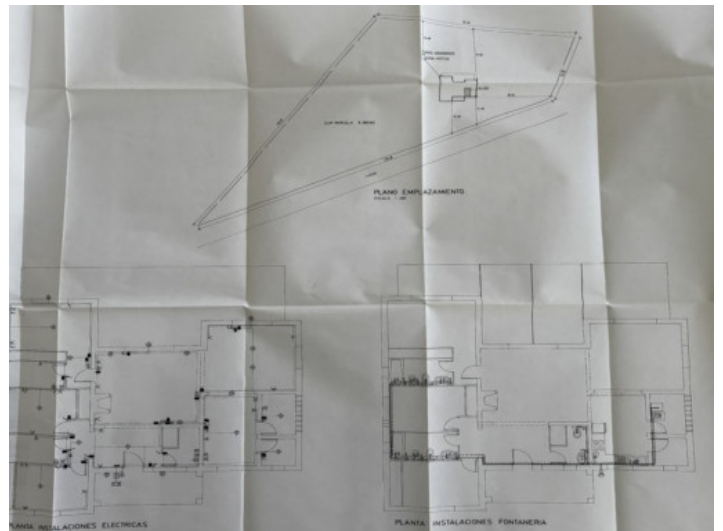
Pool



Ansicht auf die Finca



Einzigartiges Objekt



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.