

Establiments

Objekt-Nr. 121049




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes freistehendes Neubau Dorfhaus mit Pool und Panorama-Dachterrasse in Establiments

Konstruktionsfläche: 380 m²
Grundstück: 537 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.450.000,-



Establiments

Objekt-Nr. 121049



Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse freistehende Neubau Dorfhaus erstreckt sich über 278 qm konstruierter Fläche auf einem Grundstück von 537 qm.

Mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (2 davon en Suite) und einem separaten WC bietet dieses Anwesen ein Höchstmaß an Komfort und Raffinesse.

Im 215 qm großen Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum 290 qm großen, mediterran gestalteten Garten, welcher über einen erfrischenden 30 qm großen Pool mit Dusche und eine Außenküche verfügt.

Die großzügige Fensterfront und ein verglastes Atrium im Wohnbereich schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre und verbinden Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander.

Des Weiteren befindet sich das Master-Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite, ein Gäste Wc und eine Waschküche auf dieser Etage.

Im 64 qm großen Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Highlight dieses Hauses ist jedoch zweifellos die atemberaubende 102 qm große Dachterrasse mit einem beeindruckenden und unverbaubarem Panoramablick.

Diese Immobilie ist bis ins kleinste Detail durchdacht und mit 1A Qualitäten ausgestattet.

Weitere Merkmale sind:

Küche mit Markengeräten wie Neff, Bora und Miele, Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage per Wärmepumpe, Sichtbalkendecke, Naturstein- und Eichenholzböden, hochwertige Einbauschränke, bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, Garage für 2 Autos, automatische Bewässerungsanlage im Garten, Outdoor BBQ uvm.

Kontaktieren Sie uns um dieses außergewöhnliche Dorfhaus persönlich zu entdecken und sich von seinem Charme verzaubern zu lassen!

Establiments

Objekt-Nr. 121049



Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments

Objekt-Nr. 121049



Fantastischer Poolbereich



Eleganter Wohnbereich



Terrasse und Pool



Offene, moderne Küche



Küche und Essbereich



Küche und kleiner Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 121049



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Weiteres Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Dachterrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.