

Alaro  
Objekt-Nr. 120916



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Edel saniertes Dorfhaus mit Garten und Pool in Alaró

Konstruktionsfläche: 308 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 240 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.850.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 120916



## Objektbeschreibung:

Dieses großzügige, komplett sanierte Dorfhaus vereint Eleganz, modernes Design und Naturmaterialien auf harmonische Weise und bietet Ihnen das perfekte Zuhause in einer der malerischsten Gegenden Mallorcas.

Das Haus präsentiert sich mit einer charmanten Natursteinfassade, die den traditionellen Charme des Dorfes bewahrt. Die Innenräume sind geprägt von sichtbaren Deckenbalken und weiteren natürlichen Elementen, die ein warmes und einladendes Ambiente schaffen. Das zeitgemäße und schlichte Design des Hauses verleiht ihm eine moderne Note, die perfekt mit den rustikalen Elementen harmoniert.

Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen und umfasst insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer, 3 davon mit en Suite Badezimmer, wodurch Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind. Das Haus verfügt außerdem über eine Gästetoilette. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährig perfektes Raumklima.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet reichlich Platz für gesellige Abende und Entspannung. Die offene, edle Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, die mallorquinische Sonne genießen können.

Der Garten ist liebevoll gestaltet und beherbergt einen erfrischenden Pool, der an warmen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein separates Studio bietet zusätzlichen Raum, der als Gästeunterkunft, Home Office oder nach Ihren individuellen Bedürfnissen genutzt werden kann.

Die komplette Einrichtung und ein Tiefgaragenstellplatz in der Nähe sind inbegriffen.

Dieses außergewöhnliche Dorfhaus in Alaró bietet die perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernem Luxus. Mit seinen hochwertigen Materialien, großzügigen Räumen und dem wunderschönen Außenbereich mit Pool ist es ein Ort, an dem Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen können. Kommen Sie und erleben Sie die Schönheit und den Komfort dieses einzigartigen Anwesens. Ihr Traumhaus erwartet Sie!

Alaro

Objekt-Nr. 120916



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 120916



Moderner Wohnbereich mit Blick auf die Terrasse



Offene Küche und Essbereich



Mallorquinischer Patio



Gepflegter Garten



Mallorquinischer Garten



Gemütlicher Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro  
Objekt-Nr. 120916



Küche mit Kochinsel



Großzügiges Schlafzimmer



Elegantes Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Badezimmer mit Dusche



Zimmer mit vielen Möglichkeiten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120916



Flur



Gartenzugang vom Wohnbereich aus



Einmaliger Landschaftsblick



Großzügiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM