

Alaró  
Objekt-Nr. 120846



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Renoviertes Dorfhaus mit Dip-Pool in Alaró

Konstruktionsfläche: 148 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 120 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 620.000,-**



**Alaro**

Objekt-Nr. 120846



## Objektbeschreibung:

Dieses Dorfhaus wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert und erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie einen offenen Wohn-/Essbereich mit einer modernen Küche, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte eignet. Vom Wohnbereich haben Sie direkten Zugang zur Terrasse, die Platz für ein kleines Erfrischungsbecken bietet. Zudem gibt es ein vollständiges Badezimmer auf dieser Etage sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Die obere Etage verfügt über 2 Schlafzimmer, die beide über ein eigenes Badezimmer en Suite verfügen, was höchste Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über ein Ankleidezimmer. Eine weitere Terrasse auf dieser Etage mit Blick auf die Berge lädt zum Entspannen im Freien ein.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören PVC-Fenster, eine Entkalkungsanlage für konstante Wasserqualität, Klimaanlage für das ganze Jahr über angenehme Raumtemperaturen, sowie Anschlüsse an Stadtwasser, Stadtstrom und Glasfaser für schnelles Internet.

Dieses Dorfhaus bietet eine praktische Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und Annehmlichkeiten, die es zu einem idealen Zuhause machen.

Alaro

Objekt-Nr. 120846



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 120846



Schöner Bergblick



Geräumige Sonnenterrasse



Offener Wohn-/Essbereich mit Küche



Heller und gemütlicher Wohn-/Essbereich



Elegant gestalteter Essbereich



Moderne, komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

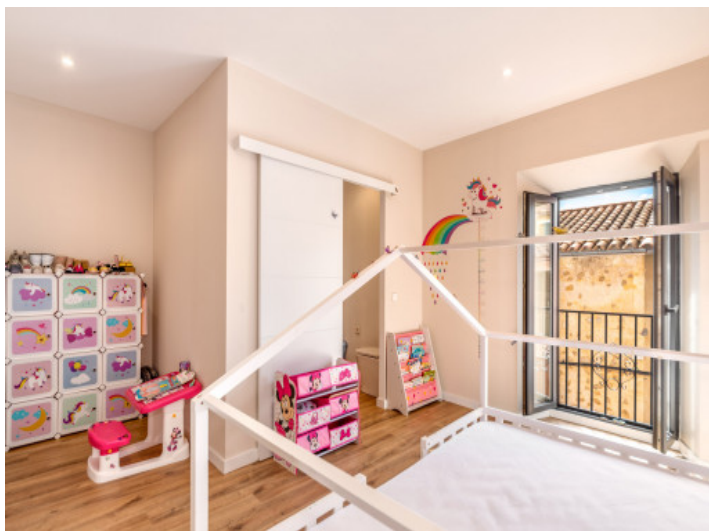
Objekt-Nr. 120846



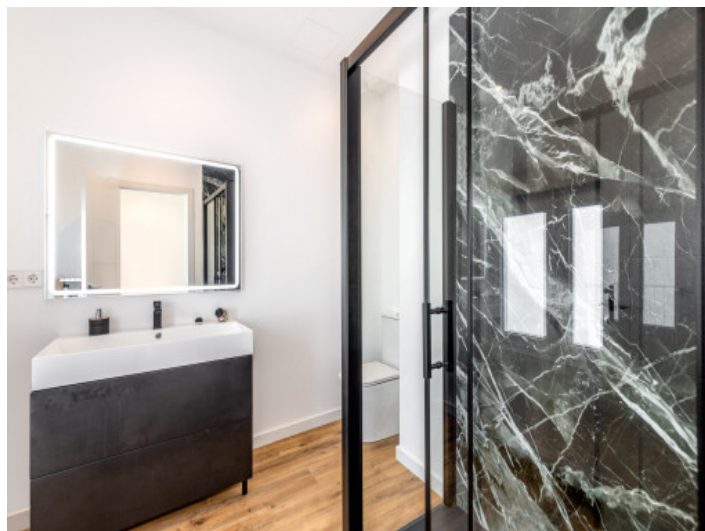
Küche mit Insel und Zugang zum Innenhof



Eines von 2 Schlafzimmern



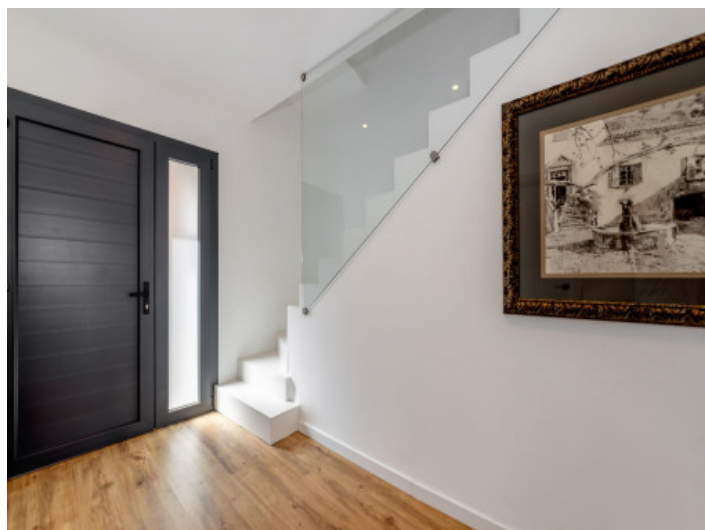
Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Modern gestalteter Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120846



Innenhof mit Pool, Lounge und Privatsphäre