

Llubi
Objekt-Nr. 120801




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vollständig renovierte Dorfhaus am Rande von Llubi mit Pool und unverbautem Blick auf die umliegende Landschaft

Konstruktionsfläche: 218 m²
Grundstück: 257 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: c

Preis: € 1.390.000,-



Llubi

Objekt-Nr. 120801




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses vollständig renovierte und umgebaute Dorfhaus liegt am Rande des malerischen Dorfes Llubi und bietet eine idyllische Ruheoase mit unverbautem Blick auf die umliegende Landschaft und das Tramuntana-Gebirge. Hier wurde Tradition mit modernster Technologie (Smarthome) vereint, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Im Erdgeschoss finden Sie den großzügigen Wohnbereich, der im Loftstil gestaltet ist sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Es verschmelzen Wohnzimmer, eine gemütliche Kaminecke, der Essbereich und die offene, hochwertige Küche nahtlos miteinander. Große Glasfronten erstrecken sich über die gesamte Breite des Hauses und bieten einen spektakulären Ausblick. Die Glasschiebetür öffnet sich zur großzügigen überdachten Terrasse und führt Sie in den Garten mit einem herrlichen Pool und einer Sonnenterrasse. Eine Außendusche, ein alter Zitronenbaum, ein Olivenbaum und liebevoll gestaltete Bepflanzung vervollkommen das mediterrane Flair. Im hinteren Teil des Wohnbereichs finden Sie ein Gäste-WC mit Dusche. Ein zusätzlicher Raum kann als Sauna oder Abstellraum genutzt werden. Unter der Treppe ins Obergeschoss wurde eine Speisekammer geschickt integriert.

Das Obergeschoss beherbergt 2 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Das hintere Schlafzimmer verfügt über eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung. In allen Zimmern sind TV-Anschlüsse vorhanden, die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Eine Garage vervollständigt das Raumangebot. Die Wärmepumpe wird mit Solartechnik betrieben, im Erdgeschoss findet sich Fußbodenheizung, im ganzen Haus sorgt die Klimaanlage (warm/kalt) für die richtige Temperatur.

Dieses Dorfhaus in Llubi vereint modernen Luxus, Nachhaltigkeit und traditionellen Charme auf perfekte Weise. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren eigenen Rückzugsort auf Mallorca zu schaffen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Llubi

Objekt-Nr. 120801



Lage & Umgebung:

Llubi ist ein typisch mallorquinisches Dorf in der Inselmitte. Wer das andere, authentische Mallorca schätzt fernab vom "Sonne-und-Strand-Tourismus" ist hier bestens aufgehoben.

Llubi
Objekt-Nr. 120801



Großzügige Terrasse



Einmaliger Landschaftsblick



Gepflegter Garten



Terrasse des Stadthauses



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801



Offener Essbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Fantastische Dachterrasse



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801



Badezimmer mit Dusche



Eingangsbereich des Stadthauses



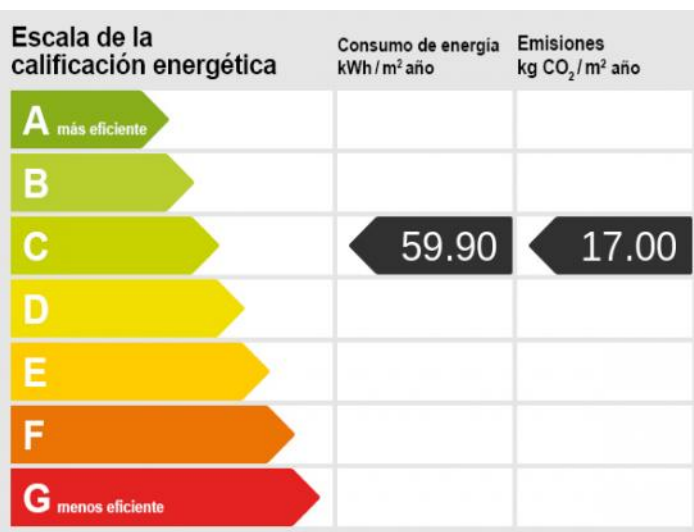
Herrlicher Balkon



Idyllischer Poolbereich



Brillianter Blick über die Landschaft



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.