

**Port Adriano**  
Objekt-Nr. 120780



## Elegantes Chalet mit Pool verfügbar von September bis Juni in El Toro

Konstruktionsfläche:	250 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	650 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Port Adriano Objekt-Nr. 120780



### Objektbeschreibung:

Verfügbar von 15. September 2024 bis 15. Juni 2025.

Entdecken Sie die Schönheit des Küstenlebens in dieser spektakulären Villa in El Toro, einem Juwel, das höchste Eleganz mit außergewöhnlicher Funktionalität verbindet, mit einem Kamin im geräumigen Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss, der einen gemütlichen und romantischen Touch verleiht.

Diese luxuriöse Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Schritte vom Strand und dem prestigeträchtigen Hafen von Port Adriano entfernt. Mit ihrem raffinierten Design und den hochwertigen Annehmlichkeiten ist sie der perfekte Ort, um stilvoll und komfortabel zu leben.

Im Erdgeschoss schaffen ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer und der neue Kamin eine gemütliche Atmosphäre. Ein Schlafzimmer auf dieser Etage bietet Komfort und Privatsphäre, während ein stilvolles Badezimmer für Ihre Gäste zur Verfügung steht. Die Küche ist voll ausgestattet mit modernsten Geräten, ideal für Kochbegeisterte.

Die Terrasse erstreckt sich vom Innenraum aus und bietet Ihnen einen Platz im Freien, wo Sie sich entspannen und die Aussicht genießen können. Tauchen Sie ein und genießen Sie die sonnigen Tage im salzhaltigen Pool, und laden Sie dann Freunde und Familie zu einem köstlichen Essen im Freien auf dem Grillplatz ein. Genießen Sie außerdem ausreichend Parkplätze und einen üppigen Garten, der Sie mit der Natur verbindet.

Im Obergeschoss befindet sich ein komplettes Badezimmer für die Schlafzimmer. Mit 3 zusätzlichen Schlafzimmern ist diese Villa ideal für eine Familie. Das Hauptschlafzimmer ist ein Meisterwerk mit einem Ankleidezimmer, einer privaten Terrasse und einem luxuriösen Badezimmer en-suite. In den kühleren Monaten sorgt eine Fußbodenheizung für Behaglichkeit, und an den heißen Sommertagen sorgt die Klimaanlage für eine angenehme Atmosphäre im ganzen Haus.

Verfügbar für 10 Monate des Jahres vom 15. September 2024 bis zum 15. Juni 2025.

## Port Adriano

Objekt-Nr. 120780



### Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.



Port Adriano  
Objekt-Nr. 120780



Villa mit Garten und Pool



Fantastischer Poolbereich



Große Sonnenterrasse



Überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Port Adriano  
Objekt-Nr. 120780



Alternative Wohnzimmer-Ansicht



Moderne Küche mit Gartenzugang



Hauptschlafzimmer mit Terrasse



Kinderzimmer mit Terrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Port Adriano  
Objekt-Nr. 120780



Eines von 3 Badezimmern



Große überdachte Terrasse



Garten mit Grillbereich



Villa, Terrasse und Garten



Gepflegter Garten mit Pool



Außenansicht mit Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.