

## Cala Llombards

Objekt-Nr. 120735



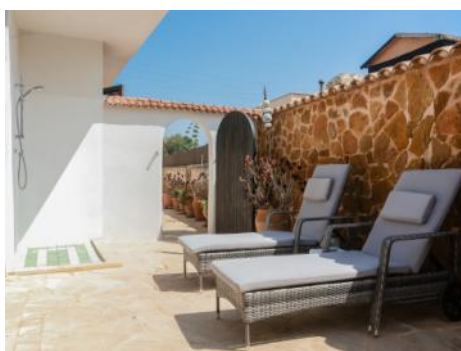
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Liebevoll renoviertes Chalet in ruhiger Lage von Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 166 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 325 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: f

**Preis: € 550.000,-**



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. 120735



### Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Chalet in einer ruhigen Lage des Küstenortes Cala Llombards, deren Strand nur ca. 7 Gehminuten entfernt ist, wurde professionell renoviert und hergerichtet. Bei der Einrichtung spiegeln sich die wunderbaren Farbtöne von Strand und Meer wider. Alles kombiniert mit massiven Hölzern und Dekoartikeln, die den Räumlichkeiten Struktur und Lebendigkeit verleihen.

Beim Betreten des gepflegten Grundstücks durch ein einladendes Eingangstor fühlt man sich auf Anhieb wohl. Es ist liebevoll und trotzdem pflegeleicht angelegt und bietet viele unterschiedliche Sonnen- und Schattenplätze. Highlights sind dabei eine gemütliche überdachte Terrasse, sowie ein uneinsehbarer Wellnessbereich mit Whirlpool.

Das Haus bietet einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin und voll ausgestatteter Küche. Ein Master-Bedroom mit Badezimmer en Suite, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer und Bad sorgen für weiteren Komfort. Alle Räume verfügen über Infrarotheizungen und Klimaanlage. Sämtliche Fenster und Türen sind mit Fliegengittern und Persianern ausgestattet.

Durch eine separate Außentür gelangt man in einen geräumigen Abstellraum, in dem sich auch Waschmaschine und Trockner befinden. Einen weiteren Vorteil dieser Immobilie bietet zur Sicherheit des PKW ein Stellplatz auf dem Grundstück.

Ein rundum schönes Objekt, in dem man seine Ferien genießen oder auch ganzjährig wohnen kann. Hier warten entspannte Zeiten mit Familie und/oder Freunden auf einen, in dem man die Seele baumeln lassen und den Alltag vergessen kann.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 120735



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 120735



Terrasse mit gemütlichem Sitzbereich



Sonnenterrasse mit Außendusche



Grillbereich mit Sitzgelegenheit



Offener Wohn-/Essbereich



Essbereich mit Kamin



Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. 120735



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Rustikaler Grillbereich



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 120735



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.