

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 120552



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Stadthaus im Zentrum von Santanyi mit viel Potenzial

Konstruktionsfläche: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 333 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: g

**Preis: € 990.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 120552



### Objektbeschreibung:

Dieses große gepflegte Stadthaus im Herzen von Santanyi ist so konzipiert, dass es seinen Bewohnern durch seine derzeitige Unterteilung 2 vollständige Wohneinheiten bietet. Eine außergewöhnliche Immobilie mit einem Grundstück von 333 qm, die durch ihre Steinverkleidung und die vielen Fenster besonderen Charme und Helligkeit hat.

Auf 2 Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 290 qm verteilen sich insgesamt 5 Schlafzimmer, 2 Küchen, 3 Badezimmer und einige Abstellräume. Der Patio von ca. 80 qm sowie ein Porche können gemeinschaftlich genutzt werden. Außerdem verfügt die erste Etage über eine kleine Terrasse.

Eine integrierte Garage bietet Ihnen für mindestens 2 Fahrzeuge Platz.

Ein traditionelles, von seiner Bauweise robustes Stadthaus, das einer großen Familie viel Platz und Freiräume bietet.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 120552



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120552



Große Dachterrasse



Außenansicht des Dorfhauses



Traditioneller Eingang zum Haus



Zugang zum Essbereich



Heller Wohnbereich mit Patiozugang



Große, überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120552



Angrenzende Terrasse im Außenbereich



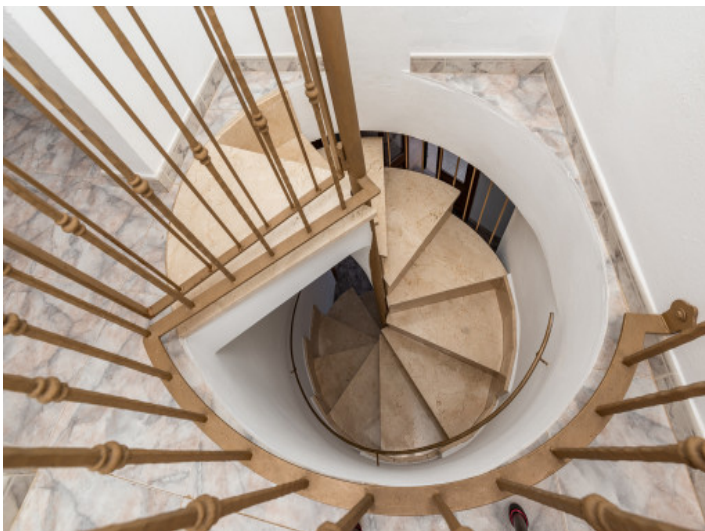
Zugang zur kleinen Küche



Rustikale Küche



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Treppe ins Obergeschoss



Wohnbereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120552



Weitere Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Blick vom Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.