

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120197



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ruhiges Eckhaus mit Gemeinschaftspool in Top Lage in Santa Ponca - nur 500 m vom Strand

Konstruktionsfläche:	155 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 8.000,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. 120197



### Objektbeschreibung:

Das Objekt kann ab 05.08.2024 bis max. 30.09.2024 angemietet werden.

Dieses Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen Top-Lage in Santa Ponca, Calvia. Sie genießen die Nähe zu den Stränden und Golfplätzen, während Sie nur 500 m vom Meer entfernt sind.

Auf einem ca. 400 qm großen Grundstück erhebt sich dieses charmante Haus über der Stadt. Es ist Teil einer exklusiven Wohnanlage. Sie besticht durch spektakuläre Aussichten auf Stadt und Meer, während Sie gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre bietet. Zwei großzügige, gepflegte Poolbereiche laden zum Entspannen und Erfrischen ein. Die mediterrane Architektur verleiht der Urbanisation einen mallorquinischen und mediterranen Lebensstil.

Die Wohnfläche von ca. 155 qm erstreckt sich über 2 Etagen und bietet Ihnen ausreichend Platz. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offenes und geräumiges Wohnzimmer mit breiten Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen. Der integrierte Essbereich und die komplett ausgestattete offene Küche ermöglichen Ihnen geselliges Beisammensein und kulinarische Genüsse. Von hier aus gelangen Sie direkt zu den Terrassen und Außenbereichen, wo Sie die warmen Sonnenstrahlen und das mediterrane Klima genießen können. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

In der ersten Etage befindet sich das Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus können Sie einen herrlichen Ausblick auf die Landschaft, das Meer und den Gemeinschaftspoolbereich genießen. Zwei weitere gemütliche Doppelschlafzimmer (eines davon mit Ausziehbetten für 4 Personen) und ein weiteres Badezimmer vervollständigen die erste Etage. Zwei der Hauptschlafzimmer bieten Ihnen direkten Zugang zum Balkon, sodass Sie die frische Meeresbrise und die malerische Umgebung jederzeit genießen können.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120197



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafensphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120197



Herrlicher Blick



Wundervolle Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120197



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



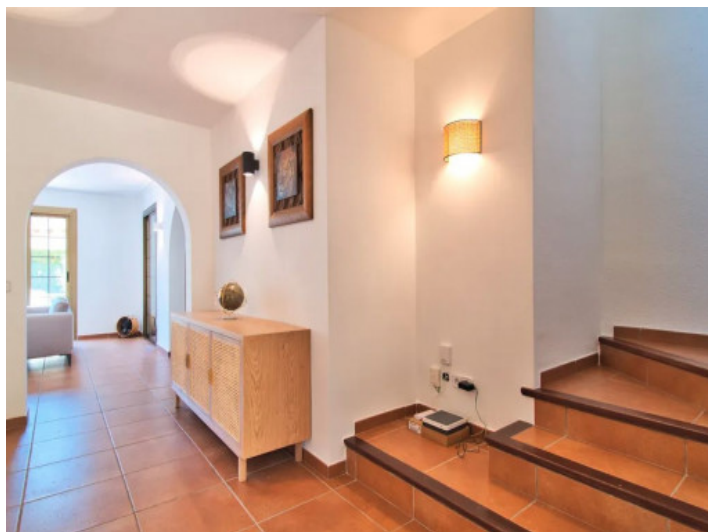
Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

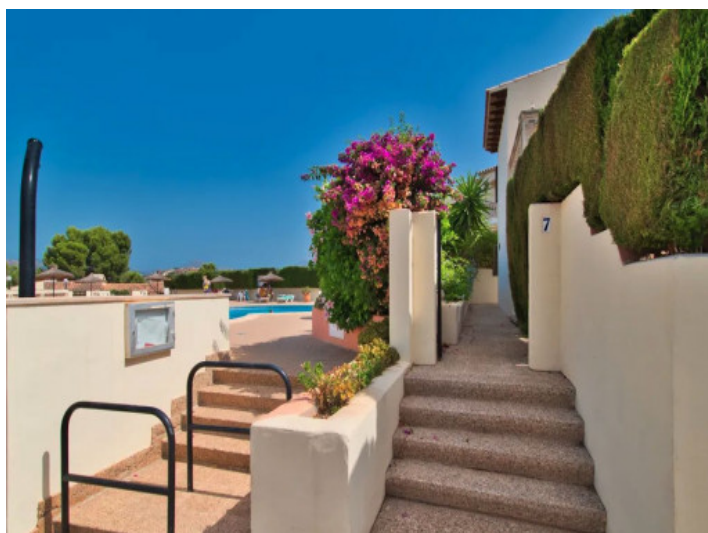
Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120197



Flur/ Wohnbereich



Terrasse



Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM