

**Alaro**  
Objekt-Nr. 120140



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Dorfhaus in Alaró wunderschön saniert mit Pool und Garten

Konstruktionsfläche: 805 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 485 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Meerblick: -

Energiezertifikat: g

**Preis: € 3.300.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 120140



## Objektbeschreibung:

Erlesenes, prachtvolles Dorfhaus in Alaró, welches eine reiche Geschichte aus dem Jahr 1900 aufweist und kürzlich einer umfangreichen Renovierung unterzogen wurde, sucht einen neuen Besitzer.

Das Juwel besticht durch seine erstklassige Lage in Alaró und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants, welche fußläufig erreichbar sind.

Dieses Anwesen wurde als ein opulentes Haus, das sich über 3 Etagen, inklusive Keller erstreckt und über eine großzügige Wohnfläche von 800 qm saniert.

Das exklusive Anwesen präsentiert eine harmonische Kombination aus 7 hochwertig sanierten Räumen, darunter 5 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer und bietet somit reichlich Platz für eine Familie oder Gäste.

Der Dachboden ist so wunderbar ausgebaut worden, das man hier weitere Wohnbereiche entstehen lassen kann.

Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit einer wunderschönen, weitläufigen Sonnenterrasse und viel Platz um dort ebenfalls einen Wohnbereich zu schaffen.

Der Boden ist mit hellen großen Sandsteinfarbenen Fliesenböden versehen im Erdgeschoss und in der ersten Etage mit Parkettböden. In der ersten Etage wurde eine Fußbodenheizung eingebaut, alle anderen Räume sind mit Ölzentralheizung ausgestattet. Ein besonderes Highlight bildet der große Garten, der von einem 40 qm großen Swimmingpool gekrönt wird und an warmen Tagen erfrischende Abkühlung bietet.

Die Immobilie befindet sich in einem herausragenden Zustand und verfügt sogar über einen Keller, der nach Belieben gestaltet werden kann – sei es als Fitnessraum, Weinkeller oder Billardraum. Hier wurde besonderer Wert auf die Erhaltung der alten Mauern gelegt. Der Boden ist aus poliertem Zement mit Granit gestaltet worden.

Eine Garage für mindestens 4 Autos und Zugang zu Garten und Haus sind sehr komfortabel.

Diese Immobilie ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem hochwertigen und stilvollen Zuhause sind

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120140



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.



Alaro

Objekt-Nr. 120140



Stadthaus mit Pool



Gepflegter Garten



Sonniger Poolbereich



Ansicht des Hauses



Wohnbereich mit Gartenzugang



Möglicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alaro

Objekt-Nr. 120140



Möglicher Wohnbereich



Wohnbereich mit Steinbögen



Offener Wohnbereich mit patiozugang



Großer sonniger Patio



Patiozugang von einem anderem Raum



Zugang zur Terrasse im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120140



Sonnige obere Terrasse



Eines von 5 Schlafzimmern



Mögliches Schlafzimmer



Mögliches Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alaro

Objekt-Nr. 120140



Großes Obergeschoss



Möglicher Fitnessraum



Schöne Holzbalkendecke



Mögliches Büro



Rusikaler Keller



Der Poolbereich lädt zum Entspannen ein

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120140



Schöner Garten mit Pool

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.