

**Manacor-Süd**  
Objekt-Nr. 120109B



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Doppelhaushälfte zum Erstbezug in der Cala Romantica

Konstruktionsfläche: 112 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 323 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 380.000,-**



# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 120109B



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Doppelhaushälfte zum Erstbezug befindet sich innerhalb einer großzügigen niveauvollen Residenz, in der man gemeinsame Freizeiteinrichtungen und Service genießen kann. Ob Shuttleservice zum nahen wunderschönen Strand der Cala Romantica, über verschiedene Poolareale, Wellnessbereiche mit Sauna, Fitnessstudio oder Kino und eine kleine Bar. Unter dem Motto "Alles kann, nichts muss" wird für alle individuellen Bedürfnisse etwas dabei sein, um jeden Aufenthalt hier zum Highlight für seine Bewohner zu machen.

Das Objekt selbst verfügt über ein eigenes Grundstück von rund 323 qm. Die bebaute Fläche von insgesamt rund 112 qm verteilt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss betritt man über eine teilüberdachte Terrasse. Dort empfängt einen der große offene Wohnbereich mit Essecke und voll ausgestatteter Einbauküche. Angrenzend befindet sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer. Ein separater kleiner Waschraum sorgt für weiteren Komfort.

Vom Wohnbereich aus gelangt man über eine Treppe in die erste Etage mit dem zweiten Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmer und voll ausgestattetem Einbauschränk. Zwei kleine Sonnenterrassen, auf denen man Privatsphäre hat, sorgen für herrliche Entspannung.

### Ausstattung:

- Zentrale Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion
- Option: Fußbodenheizung in beiden Badezimmern und hintergrundbeleuchtete Spiegel
- Vorinstallation von Hausautomation; optional Steuerung Beleuchtung und Klimaanlage
- Voll möblierte und ausgestattete Küche mit Bosch-/Siemensgeräten; optional Neff-Geräte
- Außenfenster/-türen aus PVC oder Aluminium (thermische Trennung) inkl. Doppelverglasung mit Luftkammer
- Schiebe- oder faltflügelöffnungssysteme

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 120109B



### Lage & Umgebung:

Cala Romantica

Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenspazierwegen einladen.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 120109B



Ansicht auf das Haus



Render Projekt



Obere Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 120109B



Aussicht



Moderne Küche



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 120109B



Badezimmer



Cala Romantica



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Render

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 120109B



Terrasse



Strand



Cala Romantica



Wohnbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.