

# Costa de los Pinos

## Objekt-Nr. 120059



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hervorragende Villa mit Pool direkt am Meer mit Ferienvermietlizenz in Costa de los Pinos.

Konstruktionsfläche: 466 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.272 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.900.000,-**



## Costa de los Pinos Objekt-Nr. 120059



### Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser bezaubernden Natursteinvilla an der Costa de los Pinos.

Auf großzügigen ca. 280 qm Wohnfläche erwarten Sie 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (davon 2 en-suite), ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einer hochwertigen Küche.

Das Haus beeindruckt durch seine edlen Materialien wie Holz und Marmor, die harmonisch mit den hellen Farben verschmelzen und eine einladende Wohnatmosphäre schaffen.

Im Außenbereich erwarten Sie sonnige Terrassen, ein gepflegter Garten mit einem erfrischenden Pool und eine voll ausgestattete, überdachte Außenküche. Hier können Sie pure Entspannung im Whirlpool mit Marmorverkleidung genießen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, hohe Decken mit Holzbalken sowie handgefertigte Fliesenböden. Ein eigener Brunnen und eine Regenwasserzisterne gewährleisten eine zuverlässige Versorgung.

Diese exklusive Villa verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslicenz für 10 Personen und befindet sich nur wenige Meter von einem idyllischen semi-privat Strand sowie ca. 800 m von einem größeren Strand entfernt. Restaurants und Supermärkte sind bequem erreichbar.

Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl und lassen Sie sich von dem vielseitigen Potenzial dieses einzigartigen Anwesens begeistern.

# Costa de los Pinos

## Objekt-Nr. 120059



### Lage & Umgebung:

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, und verfügt über einen Sand- und Felsküstenstrand. Es gehört zur Gemeinde von Son Servera, und ist sehr ruhig gelegen, da es hauptsächlich aus Villen und Ferienwohnungen besteht.

# Costa de los Pinos

## Objekt-Nr. 120059



Herrlicher Poolbereich



Blick von oben



Lage am Meer



Beeindruckender Eingang



Sehr gepflegter Garten



Poolhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Costa de los Pinos

## Objekt-Nr. 120059



Poolhaus mit Sommerküche und überdachter Terrasse



Gemütlicher Loungebereich



Wohn-/und Essbereich mit Kamin



Offen gestaltete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. 120059



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Schöner Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. 120059



Lage am Meer



Garage



Wunderschöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM