

Llucmajor
Objekt-Nr. 119993



PORTA MALLORQUINA®

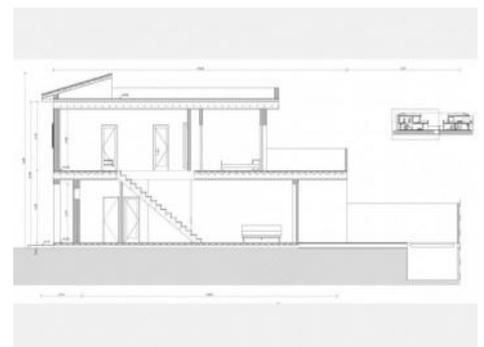
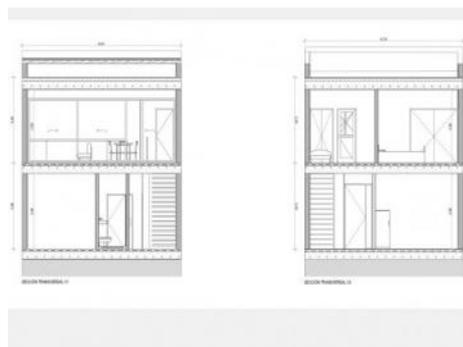
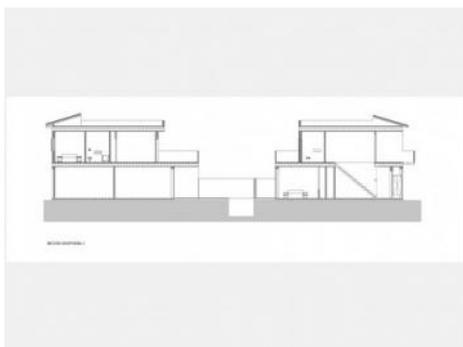
Your home. Our passion.

Stadthausprojekt mit 2 separaten Häusern und Pool in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 342 m²
Grundstück: 244 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.100.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 119993



Objektbeschreibung:

Dieses moderne Stadthaus-Projekt in Llucmajor befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt.

In dieser Version werden beide Stadthäuser gemeinsam verkauft, mit Pool in der Mitte, 2 Garagen, 2 Küchen(theoretisch) und insgesamt 5 Schlafzimmer mit 4 Badezimmer und 2 separaten Toiletten. Zusammen haben beide Häuser 341,71 qm Wohnfläche auf 2 Stockwerke verteilt und insgesamt 244 qm Grundstücksfläche.

In dem ersten Haus befinden sich die Schlafzimmer im ersten Stockwerk und im Erdgeschoss ist die Küche mit großem, offenen Wohnraum und fließendem Übergang in den Außenbereich zur Poolterrasse in Südausrichtung.

Im zweiten Haus befinden sich die Schlafzimmer im Erdgeschoss und der Wohnbereich mit Küche und Terrassen zu beiden Seiten befindet sich im Obergeschoss, wodurch es an Helligkeit gewinnt.

Beide Häuser vereint zu einem Objekt ist zweifellos eine interessante Kombination, die viel Platz und Komfort bietet.

Beheizt wird über eine Fußbodenheizung mit Luft/Wärme Pumpe, ebenso wie eine Klimaanlage

Llucmajor

Objekt-Nr. 119993



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

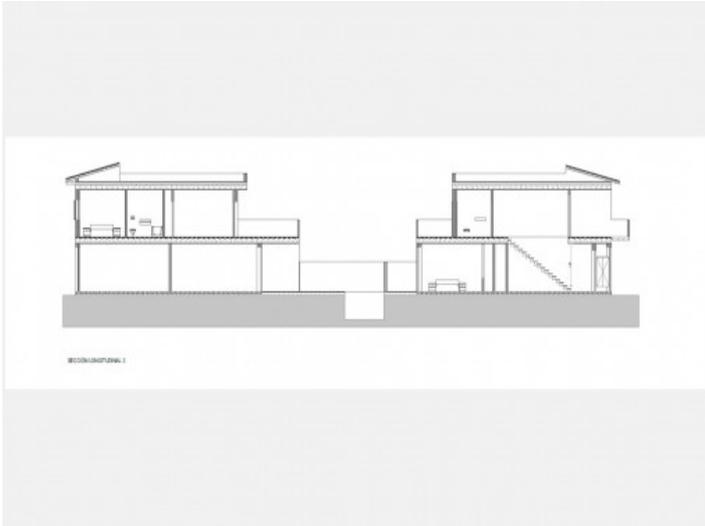
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor

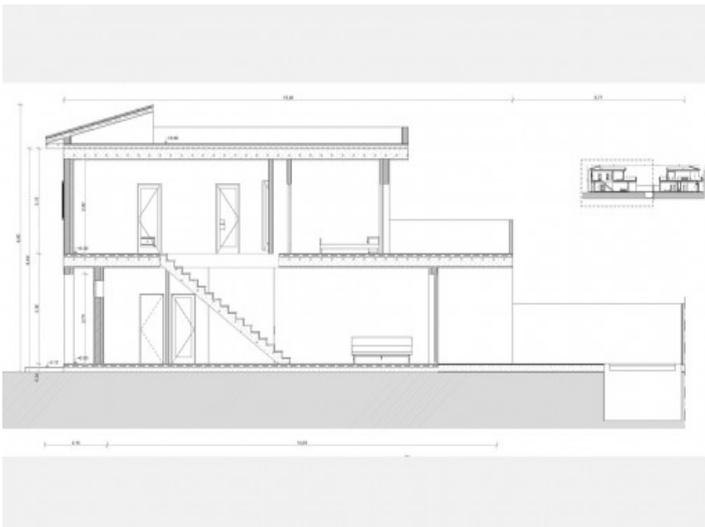
Objekt-Nr. 119993



Bauzeichnung



Bauzeichnung



Bauzeichnung



Bauzeichnung



Bauzeichnung



Aussenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.