

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974



Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	220 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	304 m ²		
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	Preis:	€ 335.000,-

Llucmajor

Objekt-Nr. 119974



Objektbeschreibung:

Dieses interessante Stadthaus befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Straße des Ortes Llucmajor.

Das Gebäude aus dem Jahr 1880 befindet sich in gutem, baulichen Zustand, es ist trocken und die Sichtbalken sind konstant gepflegt worden. Eine komplette Renovierung ist aber notwendig.

Die Immobilie genießt den Vorteil eines relativ großen Gartens, der einen Pool erlaubt, und einer Garage. Das Haus verfügt über einige schöne typische Details eines mallorquinischen Dorfhauses. Hier könnte man seine Träume verwirklichen.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM