

Alaro  
Objekt-Nr. 119964



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großes Stadthaus mit Garten und viel Potenzial in Alaró

Konstruktionsfläche: 375 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 996.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 119964



## Objektbeschreibung:

Im Zentrum des charmanten Ortes Alaró, unweit des beliebten Dorfplatzes befindet sich dieses schöne Dorfhaus. Das gepflegte Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 375 qm und somit ausreichend Platz für eine große Familie oder für diejenigen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Eingangsbereich neben der Garage in den hellen, großen Wohnbereich mit Kamin, das Esszimmer und die Küche mit Speisekammer. Ein Schlafzimmer und Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Von Küche und Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse und den schönen Garten mit typisch mediterranen Pflanzen und Platz für einen Swimmingpool. Im Obergeschoss erwarten Sie 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, die hohen Decken geben ein sehr angenehmes Raumgefühl. Von einem der Schlafzimmer gelangt man auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die markanten Zwillingsberge.

Das Dachgeschoss überrascht mit weiteren grosszügigen Räumen zur vielseitigen Verwendung!

Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach, jedoch bietet es großes Potenzial, um nach eigenen Vorstellungen gestaltet und modernisiert zu werden.

Dieses Stadthaus ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Objekt mit guter Substanz suchen und ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umsetzen möchten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Alaro

Objekt-Nr. 119964



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 119964



Einladende Terrasse



Idyllischer Garten



Große Dachterrasse



Flurbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro  
Objekt-Nr. 119964



Rustikale Küche



Schlafzimmer mit Dachterrasse



Schlafzimmer mit Dachterrasse



Details



Badezimmer



Separater Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

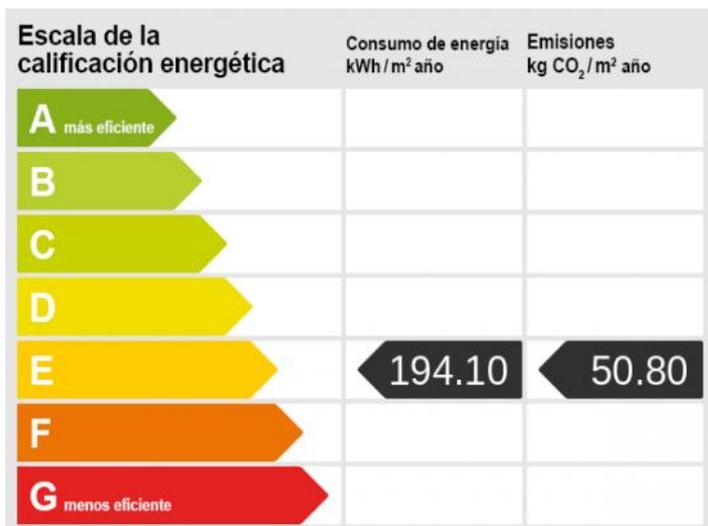
Objekt-Nr. 119964



Empfangsbereich



Überdachte Terrasse



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.