

Ses Salines
Objekt-Nr. 119838




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubaufinca mit Pool nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	220 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.500 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.900.000,-

Ses Salines

Objekt-Nr. 119838



Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 14.500 qm großen Grundstück entsteht im Jahr 2024 diese hochwertige Finca mit Blick nach Cabrera.

Das Zentrum von Ses Salines erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad und können Zuhause trotzdem die Ruhe und Privatsphäre genießen.

Die Wohnfläche von ca. 220 qm verteilt sich auf 2 Etagen und weitere 80 qm Garage und Abstellraum im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss ist ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche geplant. Zudem befindet sich hier ebenfalls das erste Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im Obergeschoss sind 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite zu finden. Die Mastersuite hat zusätzlich einen begehbaren Kleiderschrank. Genießen Sie einen malerischen Weitblick bis nach Cabrera von Ihrem Bett aus.

Naturstein, hohe Decken und helle Töne ziehen sich durch das ganze Haus und widerspiegeln den mallorquinischen Charme. Bodentiefen Fenster durchfluten die Zimmer mit viel Tageslicht und bieten direkten Zugang auf die überdachte Terrasse.

Die Finca wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet werden und je nach Baufortschritt, können Sie Ihre persönliche Note in das Projekt mit einfließen lassen.

Der beliebte Naturstrand Es Trenc, vielzählige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ses Salines

Objekt-Nr. 119838



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 119838



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM