

Ses Salines  
Objekt-Nr. 119836



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Hochwertiges Stadthaus in Ses Salines mit Pool auf dem Dach und Blick zur Insel Cabrera

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: auf Anfrage**

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 119836



### Objektbeschreibung:

In Zentrumsnähe von Ses Salines finden Sie dieses ruhig gelegene Stadthaus. Bei der Planung wurde der Fokus auf ein helles und offenes Raumdesign gelegt. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant.

Auf ca. 280 qm Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss ein großzügiger und offener Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite geplant. Das Highlight dieses Stadthauses wird die 150 qm große Terrasse mit Außen Küche, Pool und traumhaften Weitblick bis zur Insel Cabrera sein.

Eine Garage bietet unter anderem Platz für Ihre Fahrräder, mit denen Sie auf einem geplanten Fahrradweg von Ses Salines gemütlich bis nach Colonia St. Jordi fahren können.

Zur weiteren Ausstattung dieser hochwertigen Immobilie zählt eine Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Zimmern.

Es werden zwei identische Häuser nebeneinander gebaut – eine perfekte Möglichkeit um sich mit Freunden oder Familie den Traum einer gemeinsamen Immobilie auf Mallorca zu erfüllen.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 119836



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 119836



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)